

PEYZAJ PROJELERİNDE UYULMASI GEREKEN KRİTERLER

- 1- Peyzaj projesi, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası'na üye peyzaj mimarı tarafından hazırlanıp imzalanmalıdır.
- 2- Peyzaj alanı (Peyzaj alanı = Parsel alanı - Bina taban alanı) 500 m² ve üzeri olan tüm parsellerde peyzaj projesi aşağıda yer alan paftalardan oluşmalıdır.
 - Vaziyet planı
 - Yapısal proje
 - Bitkisel proje
 - Sulama projesi
 - Drenaj projesi
 - Detay proje
- 3- Peyzaj projeleri sürdürülebilirlik ve çevreye duyarlılık ilkeleri doğrultusunda hazırlanmalıdır.
- 4- Peyzaj projesi, teklif mimari projedeki vaziyet planı üzerine çizilmiş olmalıdır.
- 5- Bina oturumu, bodrum kat izdüşümü ve zemin kat planı projede okunmalıdır.
- 6- Tüm parsellerde ilgili parseli çevreleyen yollar ve komşu parsellerdeki yapılar projede okunmalıdır.
- 7- Proje üzerinde olan tüm yapısal ve bitkisel öğeler lejantta gösterilmelidir.
- 8- Peyzaj projeleri engelliler için erişilebilirlik standartlarına uygun olarak hazırlanmalıdır.
- 9- Projeler aplikasyon aşamasında denetim göreceğinden ölçülendirilmiş ve sayısal ölçü değerleri okunaklı olmalıdır.
- 10- Projede her türlü yapısal ögenin kotları pafta üzerinde okunaklı bir şekilde gösterilmelidir.
- 11- Çocuk oyun alanında kullanılacak oyun gruplarında TSE standartlarına uygun güvenlik mesafeleri bırakılmalı ve projede gösterilmelidir.
- 12- Bahçe duvarları yapısal proje üzerinde kesit ve görünüşleri ile beraber gösterilmelidir.
- 13- Trafo olan parsellerde, trafo yeri onaylı vaziyet planına uygun olmalıdır. Trafoya erişimi sağlayacak servis yolu bulunmalıdır.
- 14- Bina yangın çıkışları sert zemine bağlanmalıdır.
- 15- Parseli çevreleyen yollar ve komşu parsellerdeki yapıların durum tespiti neticesinde parselin yol cephesine çöp konteynırı ve/veya atık ayrıştırma yeri yapılması idare tarafından belirlenip peyzaj projesinde yer almalıdır.
- 16- Açık otoparkların tesis edildiği alanın zeminlerinde, yağmur suyu tahliyesi için uygun eğim verilmeli, yağmur suyunu toprağa geçiren malzemeler kullanılmalıdır.
- 17- Zemin altı otopark üzerinde ağaç dikimi için uygun toprak derinliğinin, plan notlarında aksi belirtilmediği sürece en az 1 m olması gerekmektedir.
- 18- Tüm sitelerde ve imar fonksiyonu turizm, ticaret, kültür merkezi olarak belirtilmiş parsellerde yağmur suyu deposu yapılmalıdır.
- 19- Müdürlüğümüz tarafından verilen ağaç tespit raporuna uyulması zorunludur.

- 20- Parsele ait onaylı ağaç tespit raporu taranarak okunaklı bir şekilde pafta üzerine yerleştirilmelidir.
- 21- Ağaç hesabı teklif mimari projedeki haliyle okunmalı ve mevcut ağaçlar projede getirilen yeni ağaçlardan farklı bir simge ile gösterilmelidir.
- 22- Alana dikilmesi gereken zorunlu ağaç miktarı (zorunlu ağaç miktarı = ağaç hesabı'ndan çıkan ağaç sayısı - korunan mevcut ağaç sayısı) Beşiktaş ekosistemine uyumlu ağaç türleri listesine uygun olmalıdır.
- 23- Bitkisel projede kullanılan ağaçların, yapraklı ve ibreli tür seçimlerinde homojen dağılımlı olmasına özen gösterilmelidir.
- 24- Projede kullanılacak ağaçlar gelecekte ulaşacakları tepe taçları dikkate alınarak bina kontürüne uygun konumlandırılmalıdır.
- 25- Sulama projelerinde otomatik sulama sistemi öncelikli olarak tercih edilmelidir. Ayrıca cansuyu vanalarının yerleri de proje üzerinde gösterilmelidir.
- 26- Peyzaj projelerinde aydınlatma elemanı kullanılacak ise yerleri proje üzerinde gösterilmelidir.
- 27- Tüm sitelerde ve imar fonksiyonu turizm, ticaret, kültür merkezi olarak belirtilmiş parsellerde enerji tasarrufu sağlayacak şekilde armatür kullanılması (zaman ayarlı olması, ışık kirliliğine sebep olmaması v.b.) veya güneş enerji panelleri ile aydınlatma yapılması gerekmektedir.
- 28- Kamu binaları da dâhil olmak üzere yeni yapılacak toplam inşaat alanı 60.000 m² üzerinde olan binalarda kent ekolojisini iyileştirmek, iklimsel klima etkisini kırmak, yağmur suyunu tutarak ani su baskınlarını azaltmak, inşaatların yeşil alan tahribini önlemek, nefes alınabilecek doğal bir ortam oluşturmak ve çatılarda ısı ve gürültü yalıtımını sağlamak amacıyla yeşil çatı sistemleri uygulanması zorunludur. Ayrıca toplam inşaat alanı otuz bin metrekareden fazla olan binalarda teras çatı yapılmak istenmesi durumunda yeşil çatı sistemleri uygulaması yapılması zorunlu olup tüm yeşil çatı projeleri Müdürlüğümüz tarafından onaylanmalıdır.
- 29- Peyzaj projesi proje boyutuna göre 1/200, 1/100 ve 1/50 ölçeklerinden uygun olanı ile çizilecek ve 3 (üç) nüsha halinde renkli baskı olarak ve CD (dwg formatında) ortamında sunulmalıdır.
- 30- Peyzaj projesi Müdürlüğümüz tarafından onaylandıktan sonra taratılarak CD ortamında teslim edilecektir.