



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.05.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/29

KONU : Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (1) bendine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 inci maddesinin (g) bendine istinaden Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için yetkili muayene kuruluşu ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.05.2018 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 2254 sayılı teklifi ve eki; İnsanların, insan ve yüklerin veya sadece yüklerin taşınmasında kullanılan asansörlerin insan can ve mal güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde kullanımlarını sağlamak ve bakım, periyodik kontrol, mevcut asansörlerin iyileştirilmesi, denetim ile uyulması gereken kurallar ilgili mevzuat ile belirlenmiştir.

Bu bağlamda 24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin;

4 üncü maddesinde periyodik kontrol “Asansörün güvenli ve işletme yönünden uygun çalışıp çalışmadığına dair yılda bir defa yaptırılacak olan muayeneyi ifade eder”,

17 inci maddesinin (1) bendinde “Bu Yönetmelik kapsamında bulunan asansörün periyodik kontrolü Bakanlık tarafından yetkilendirilen ve ilgili idare ile protokol imzalayan A tipi muayene kuruluşu tarafından yapılır”,

18 inci maddesinin (1) bendinde “binada/yapıda sürekli olarak kullanılan asansörün periyodik kontrolü yılda bir defa yaptırılır”,

19 uncu maddesinin (1) bendinde “İlgili idare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen herhangi bir A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalar”, aynı maddenin (5) bendinde “İlgili idare, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A tipi muayene kuruluşu ile en az iki yıllık protokol yapar”,

20 inci maddesinin (1) bendinde “Periyodik kontrol ücreti, Komisyon kararı doğrultusunda tespit edilerek Bakanlık tarafından tebliğ ile ilan edilen taban ve tavan fiyat aralığı esas alınarak ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir”, aynı maddenin (2) bendinde “A tipi muayene kuruluşu, bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin azami % 10’unu, protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak protokolda yer alır”, (3) bendinde “Periyodik kontrol taban ve tavan ücreti, her yıl Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılır” şeklinde ifade edilmiştir.

15.07.2015 tarih ve 29417 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğin 17 inci maddesinin (1) bendinde “Ek-7’de yer alan taban ve tavan ücret aralığı esas alınarak ilgili idare tarafından belirlenen periyodik kontrol ücreti, A tipi muayene kuruluşu tarafından bina sorumlusundan tahsil edilir” denilmiş olup Vergi Usul Kanunu uyarınca Resmi Gazetede yayımlanarak ilan olunan yeniden değerlendirme oranları Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretlerine uyarlanmış olup bina sorumlusundan tahsil edilecek ücret aralığı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

PERİYODİK KONTROL TABAN VE TAVAN ÜCRETLERİ

DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30 <
TABAN ÜCRET	188+İİP+KDV	213+İİP+KDV	251+İİP+KDV	301+İİP+KDV	351+İİP+KDV	402+İİP+KDV	452+İİP+KDV

DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30 <
TAVAN ÜCRET	213+İİP+KDV	251+İİP+KDV	301+İİP+KDV	351+İİP+KDV	402+İİP+KDV	452+İİP+KDV	627+İİP+KDV

KISALTMA:

İİP : İlgili İdare Payı

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ve açıklamalar doğrultusunda Beşiktaş ilçesi sınırları dâhilinde kullanılmakta olan asansörlerin periyodik kontrollerinin yaptırılması aşamasında bina sorumlusundan tahsil edilecek periyodik kontrol ücretlerinin aşağıda yer aldığı şekilde belirlenmesi ve belirlenen periyodik kontrol ücretinin %10’unun idareye aktarılması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.



PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ

0 – 5	Durak	213 TL + İİP + KDV
6 – 10	Durak	251 TL + İİP + KDV
11 – 15	Durak	301 TL + İİP + KDV
16 – 20	Durak	351 TL + İİP + KDV
21 – 25	Durak	402 TL + İİP + KDV
26 – 30	Durak	452 TL + İİP + KDV
30 <	Durak	627 TL + İİP + KDV

Yine bahsedildiği gibi 24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (1) bendinde “İlgili idare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen herhangi bir A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalar” denilmiş olup idare adına protokol (sözleşme) yapılması konusunda yetki 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38 inci maddesinin g) bendi ile, yetkili organların kararını almak şartıyla Belediye Başkanına verilmiştir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ile yapılan açıklamalar dikkate alınarak, ilçemiz dâhilinde bulunan asansörlerin periyodik kontrollerinin yaptırılması aşamasında bina sorumlusundan tahsil edilecek periyodik kontrol ücretinin belirlenmesi, belirlenecek olan periyodik kontrol ücretinin idareye aktarılacak kısmının azami %10 olması şartıyla belirlenmesi ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen A Tipi Muayene Kuruluşu ile yapılacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi konularının görüşülmek ve değerlendirilmek üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞ : Yapılan inceleme neticesinde; 24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (1) bendine istinaden ilçemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen bir A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine; 20 inci maddesinin (1) bendine istinaden komisyon (5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7 nci maddesi çerçevesinde Bakanlık tarafından oluşturulan çalışma grubu) kararı doğrultusunda tespit edilerek Bakanlık (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı) tarafından tebliğ ile ilan edilen taban ve tavan fiyat aralığı esas alınmak suretiyle periyodik kontrol ücretinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ

0 – 5	Durak	213 TL + İİP + KDV
6 – 10	Durak	251 TL + İİP + KDV
11 – 15	Durak	301 TL + İİP + KDV
16 – 20	Durak	351 TL + İİP + KDV
21 – 25	Durak	402 TL + İİP + KDV
26 – 30	Durak	452 TL + İİP + KDV
30 <	Durak	627 TL + İİP + KDV

KARAR :

Beşiktaş Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2018 tarihli Mayıs dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; 24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (1) bendine istinaden ilçemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen bir A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine; 20 nci maddesinin (1) bendine istinaden komisyon (5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7 nci maddesi çerçevesinde Bakanlık tarafından oluşturulan çalışma grubu) kararı doğrultusunda tespit edilerek Bakanlık (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı) tarafından tebliğ ile ilan edilen taban ve tavan fiyat aralığı esas alınmak suretiyle periyodik kontrol ücretinin;



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.05.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/29

PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ

0 – 5	Durak	213 TL + İİP + KDV
6 – 10	Durak	251 TL + İİP + KDV
11 – 15	Durak	301 TL + İİP + KDV
16 – 20	Durak	351 TL + İİP + KDV
21 – 25	Durak	402 TL + İİP + KDV
26 – 30	Durak	452 TL + İİP + KDV
30 <	Durak	627 TL + İİP + KDV

olarak belirlenmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Sedef ÇAKMAK
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis Başkanı
(Belediye Başkan Vekili)