



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
17.07.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/48

KONU : Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1382 ada, 35 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğine İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın görüşülmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve 3463 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : 11.06.2018 tarih ve E.502851 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki 07.06.2018-4239 sayılı Karar.

İlgi yazı ile 07.06.2018 gün ve 4229 sayılı İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1382 ada, 35 parsel ile ilişkin onaylanarak iletilen Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.09.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği 23.05.2018-29.06.2018 tarihlerinde askıya çıkarılmış olup, askı süresi içinde onay sürecinde mer-i mevzuat hükümleri ve usul yönünden İstanbul 3 numaralı Koruma Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu görüşü alınmaması nedeniyle askıdaki plana itiraz edilmesine ilişkin Kurul kararı ve UİP-3766,6 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait pafta yazımız ekinde yer almaktadır.

03.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konmasında uyulacak esaslara ilişkin 8. Maddede "Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." denilmektedir. Makamınızca da uygun bulunması halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesinde yer alan 1382 ada 35 parselin plan değişikliğine ilişkin İstanbul III Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun görüşünün alınmamış olması sebebiyle Kurul tarafından plana itiraz edildiği, ancak yapılan incelemede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 10.09.2014 tarih ve 14605 sayılı yazısı ile söz konusu parsel ile ilişkin aralarında İstanbul III Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun da olduğu ilgili birçok kurumdan görüş istendiği görülmüştür. Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin Kurul'dan görüş istenmiş olduğu anlaşıldığından Beşiktaş-Ortaköy Mahallesi 1382 ada, 35 parsel ile ilgili olarak İstanbul III. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca yapılan itirazın REDDİ Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisininin 17 Temmuz 2018 tarihli Olağanüstü toplantısında; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1382 ada, 35 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğine İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından yapılan itiraza ilişkin "itirazın REDDİ" yönündeki komisyon raporunun "itirazın KABULÜ" yönünde tadil edilmek suretiyle; "İstanbul III. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca yapılan itirazın kabulüne" meclis üyesi Mehmet GÜR'ün red oyuna karşın meclise katılan diğer üyelerin kabul oylarına istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Sedef ÇAKMAK
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis Başkanı
(Belediye Başkan Vekili)