



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
17.07.2018

MECLİS KARARI

Karar No  
2018/49

**KONU** : Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 39 pafta, 1079 ada, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 ve 100 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 02.07.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve 3461 sayılı teklifi ve eki;

- İlgi: (a) 24.10.2017 tarihli Sn. Cevdet Bayram imzalı dilekçe.  
(b) 24.10.2017 tarihli Sn. Mustafa Kantar imzalı dilekçe.  
(c) 20.10.2017 tarihli Sn. Serdar Bayraktar imzalı dilekçe.  
(d) 20.10.2017 tarihli Sn. Hakkı Sağlam, Sn. Özgür Aydın ve Sn. Hüseyin Sağ imzalı dilekçe.  
(e) 20.10.2017 tarihli Sn. Sebahattin Öztürk imzalı dilekçe.  
(f) 22.09.2017 tarih ve 181687 sayılı İBB Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 14.07.2017 tarih ve 1237 sayılı İBB Meclis Kararı ve 24.07.2017 tasdik tarihli 3766,8 Pin Nolu UIP Değişikliği.  
(g) 20.07.2015 tarih ve 38743920494-3212 sayılı İBB Planlama Müdürlüğüne yazımız ve ekleri.  
(h) 05.06.2015 tarih ve 2015/93 sayılı Beşiktaş Belediye Meclis kararı ve eki paftalar.

22.02.2011 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, Emsal E=2.00, Hmax=Serbest yapılanma hakkı alan "Ticaret+Hizmet" alanında kalan Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 39 pafta, 1079 ada, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 parsel sayılı yerlerin E=2, Hmax=Serbest yapılanma hakkı alan "Ticaret+Hizmet" alanına alınmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Beşiktaş Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (h) Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

İlgi (f) yazı ile Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 24.07.2017 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen (Hmaks:serbest ifadesi ve ilçe meclisince konulan "Silüet yönünden ilçe belediyesinin de onayı alındıktan sonra uygulama yapılacaktır" plan notu iptal edilerek "Silüet ana planı doğrultusunun İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşü alınarak Hmaks değerleri belirlenecektir" şeklinde plan notu ilavesi ve "Ticaret + Hizmet alanı" ifadesinden "Hizmet" alanının kurul kararı ile iptal edilerek) onaylandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 26.09.2017-26.10.2017 tarihlerinde askıya alınmış olup, 1 aylık askı süresi içinde ilgi (a), (b), (c), (d) ve (e) dilekçeler ile itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgi (a), (b), (c), (d) ve (e) dilekçeler ile 2960 sayılı Kanunun ana amacına ve meri plan ile imar kanunu hükümlerine aykırı olduğu; yapı, trafik ve nüfus yoğunluğunu arttırdığı; Boğaz Silüetini etkilediği, emsal teşkil ettiği, plan bütünlüğü bozduğu ve yeşil alan donatısını azalttığı gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilerek nihai karara bağlanması gerekmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddesi gereğince yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 14/07/2017 tarihli 1237 karar no'lu 76-77...99-100 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin itirazları bulunan, 24.10.2017 tarihli İ. Hakkı SAĞLAM (İBB Meclis Üyesi), 24.10.2017 tarihli Özgür AYDIN (İBB Meclis Üyesi), 24.10.2017 tarihli Hüseyin SAĞ (İBB Meclis Üyesi), 24.10.2017 tarihli Cevdet BAYRAM (İBB Meclis Üyesi), 24.10.2017 tarihli Mustafa KANTAR (Beşiktaş Belediyesi Meclis Üyesi) ve 20.10.2017 tarihli Sebahattin ÖZTÜRK'e (Beşiktaş CHP İlçe Başkanı) ait itiraz dilekçeleri ve itiraza ilişkin İmar Planları ile dosyası incelenmiş olup; yapılan inceleme sonucunda; İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 07/12/2017 tarih ve 1381674 sayılı yazısı ile Beşiktaş İlçesi Akmerkez Levazım Yolu "U" dönüşü yol kavşak projelerinde söz konusu parsellerin, dosyasındaki mevcut plan durumlarında fonksiyon ve yapılaşma olarak değişiklikler öngördüğünden ve 1/5000-1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifleri 5393 sayılı yasa gereği İBB Meclisince görüşülmek üzere ilgili komisyonlara havale edildiğinden, ayrıca itiraz konusu olan plan ve plan notlarındaki bodrum yapılaşmaları Ticaret-Hizmet alanı ifadesinden Hizmet alanının kurul kararı gereği iptali, Boğaz ve çevre silüetine yükseklikle



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
17.07.2018

MECLİS KARARI

Karar No  
2018/49

İlgili olumsuz etkisi ile İstanbul İmar Yönetmeliğinin, İBB Meclis kararı sonrası değiştiği dikkate alınarak, diğer itirazlarla birlikte itirazların KABULU ve İBB Meclisince, gündemdeki-komisyonlardaki 1/5000-1/1000 ölçekli plan kararlarına ve kamu yararına göre işlem yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Beşiktaş Belediye Meclisinin 17 Temmuz 2018 tarihli Olağanüstü toplantısında; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 39 pafta, 1079 ada, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 ve 100 parsellere ait Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin “*itirazların KABULU*” yönündeki komisyon raporunun, meclis başkanı Tahir DOĞAÇ ile meclis üyelerinden Mustafa KANTAR, Özlem ÖZCAN, Ali ŞAHİN, Bülent TATAR, Cevdet BAYRAM, Tekin ÖZMEN ve Eyüp BİRGÜN’ün kabul oylarına karşın meclise katılan diğer üyelerin red oylarına istinaden reddedilmesi suretiyle; imar planı değişikliğine ilişkin söz konusu itirazların reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Selin Deniz BOZKURT  
Divan Kâtibi

Sedef ÇAKMAK  
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ  
Meclis Başkanı  
(Belediye Başkan Vekili)