



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.09.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/54

KONU : 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğininin 69 uncu maddesine istinaden Belediyemiz Estetik Komisyonunun yeniden tesisi ile komisyonun yeni üyelerinin belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.09.2018 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 31.08.2018 tarih ve 4497 sayılı teklifi;

İlgi : (a) 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İstanbul İmar Yönetmeliği.

(b) 29.05.2013 tarih ve 4895 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizm. Gen. Müd. yazısı.

6306 sayılı Kanununun 14 üncü maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Ek 5 ve Geçici 14 üncü maddeleri uyarınca; "31/05/2012 tarihi itibarıyla belediyelerin imar uygulamalarına ilişkin mevcut yönetmeliklerinin ve ilk defa hazırlanacak olan yönetmeliklerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri gözetilerek revize edilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulması, yapılan inceleme sonucunda uygun görülenlerin Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe gireceği, 31/05/2013 tarihinden sonraki işlemlerin, imar yönetmelikleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan ve Resmi Gazete'de yayımlanan idarelerce kendi yönetmeliklerine göre, yönetmelikleri onaylanmayan diğer idarelerde ise Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre sonuçlandırılması gerektiği ilgi (b) yazı ile bildirilmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan, Bakanlık onayına sunulmuş uygun bulunan İstanbul İmar Yönetmeliği ilgi (a) Resmi Gazetenin yayımlandığı 20.05.2018 tarihinden itibaren kullanılmaktadır.

İstanbul İmar Yönetmeliğinin tanımlara ilişkin 4. maddesinde mimari estetik komisyon "11) Mimari estetik komisyonu: Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyon" olarak tarif edilmekte, mimari estetik komisyonlarına ilişkin 69.maddesinde ise:

(1) Bu Yönetmelik esaslarına göre kurulan komisyonun çalışma usul ve esasları idarece belirlenir.

(2) Komisyon beş uzmandan oluşur, salt çoğunlukla toplanır, kararlar oyçokluğu ile alınır.

(3) İlgili idareler, gerekmesi halinde ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurar. Komisyon idare bünyesindeki en az biri mimar olmak üzere inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisinden oluşur.

(4) Komisyonun gündemi ilgili idarece belirlenir ve Komisyon başkanı idare tarafından görevlendirilir.

(5) Komisyonca özgün fikir ifade etmediği karara bağlanan projelerde farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayan müelliflerde olmak üzere idarelerce ayrıca önceki müelliflerin görüşü aranmaz.

(6) Komisyon; organize sanayi bölge müdürlükleri hariç, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyesininin 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunundan gelen yetkileri saklı kalmak kaydıyla ilçe belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde il, ilçe belediyeleri ve ilgili diğer idareler bünyesinde kurulur.

(7) Müdürlükler bünyesinde Valilik onayı ile oluşturulan komisyonlar görev yapar.

(8) Komisyonca özgün fikir ifade ettiği, ancak eserin bütünlüğünü bozmadığı ve estetik görünümünü değiştirmedeği teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilebilecek telif ücreti; proje sözleşmesinde belirlenen veya fatura edilen bedelin, sözleşmede belirlenmemesi veya fatura edilmemesi halinde ilgili meslek odasınca belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda % 20'sini, inşaatı süren yapılarda ise % 15'ini geçemez.

(9) Kamu kurum ve kuruluşlarınca birbirinden farklı konut, eğitim, sağlık, güvenlik ve sanayi tesisi gibi yatırımlara ilişkin hazırlanan tip projelerin fikir ve sanat eseri telif hakkı, ilgili kamu kurum ve kuruluşuna aittir.

(10) Bu Yönetmelik kapsamında müellif ile akdedilen proje sözleşmesinde fikir ve sanat eseri telif hakkının devrine ilişkin hükmün yer alması zorunludur. Sözleşme olmadığı veya sözleşmede herhangi bir hükmün yer almadığı takdirde, müellifin fikir ve sanat eseri telif hakkından 5/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca feragat ettiği varsayılır.

(11) Umumî binaların mimari estetik komisyonunca fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiğine dair karar altına alınanları ile sanayi bölgelerindeki yapı ve tesislerde planda belirlenmemişse bu Yönetmelikte benzer binalar için yer verilenler dışında kalan iç ölçülere tabi olunması zorunlu değildir.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.09.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/54

(12) Komisyon tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişilebilirlik standartlarına aykırı olamaz.” denilmektedir.

Söz konusu İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği yeni Estetik Komisyon üyelerinin yenilenmesi hâsıl olmuştur. Bu doğrultuda önerilen yeni Estetik Komisyon üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Harita Mühendisi (Komisyon Başkanı) : Ender TOPÇUOĞLU
Mimar (Üye) : Çiğdem FİDANGÜL
Mimar (Üye) : Eda ERDOĞAN
Şehir Plancısı (Üye) : Öykü ÖZAYDIN AVCI
Peyzaj Mimarı (Üye) : Burcu ŞALİKOĞLU GİRGİN

Makamınızca uygun bulunması halinde Mimari Estetik Komisyonunun üyelerinin yönetmelik doğrultusunda yeniden düzenlenmesi için yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 69 uncu maddesine istinaden Belediyemiz Estetik Komisyonunun tesis edilerek, komisyonun Harita Mühendisi Ender TOPÇUOĞLU, Mimar Çiğdem FİDANGÜL, Sanat Tarihçisi Bülent TOSUN, Şehir Plancısı Öykü ÖZAYDIN AVCI ile Peyzaj Mimarı Burcu ŞALİKOĞLU GİRGİN’den oluşması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisininin 07 Eylül 2018 tarihli Eylül dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 69 uncu maddesine istinaden Beşiktaş Belediyesi Estetik Komisyonunun tesis edilerek, komisyonun Harita Mühendisi Ender TOPÇUOĞLU, Mimar Çiğdem FİDANGÜL, Sanat Tarihçisi Bülent TOSUN, Şehir Plancısı Öykü ÖZAYDIN AVCI ile Peyzaj Mimarı Burcu ŞALİKOĞLU GİRGİN’den oluşmasına ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Sedef ÇAKMAK
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK
Meclis İkinci Başkan Vekili