



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.09.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/55

KONU : Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 21 pafta, 1577 ada, 157 parsel sayılı yere ilişkin hazırlanan UİP-34486 PİN nolu Uygulama İmar Plan teklifinin görüşülmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.09.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve 4495 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 09.08.2018 tarih ve 1971 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı.

Beşiktaş, Ortaköy Mahallesi, 21 pafta, 1577 ada, 157 parsel sayılı “13.09.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Dolmabahçe Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında SKT “Sosyal Kültürel Tesisi Alanları” nda kalmakta olduğu, parselde bulunan taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olması sebebiyle mevcut blok ebadıyla plan yapılması” Emlak İstimlak Müdürlüğünün ilgi yazısı ile istenilmektedir.

1577 ada, 157 parsel sayılı yer İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.9.2004 gün ve 59 sayılı kararı ve eki paftada sınırları tespit ve ilan edilen ve aynı Kurulun 08.03.2005 gün ve 423 sayılı kararı ve eki paftada sınırları düzeltilerek belirlenen “Ortaköy Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı” içinde kalmaktadır. Kurul Kararı ile uygun bulunan, 13.09.2013 tarihinde onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında, 1577 ada, 157 parsel, “SKT” rumuzlu, Sosyal Kültürel Tesis alanında kalmaktadır.

13.09.2013 tt’li 1/5000 Ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Kentsel Sit Etkileme Geçiş ve Koruma Alanı Kısmı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan “1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı (Kentsel Sit Etkileme Geçiş Ve Koruma Alanı Kısmı) Uygulama İmar Planı” 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 10.02.2017 tarih ve 2017/22 sayılı Beşiktaş Belediyesi Meclis Kararı ve 22.09.2017 tarih ve 1449 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak “1/1000 Ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı (Kentsel Sit Etkileme Geçiş Ve Koruma Alanı Kısmı) Uygulama İmar Planı”, “Plan Açıklama Raporu” ve “1/500 ölçekli Kentsel Tasarım” paftaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir. İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nce yapılan incelemeler sonucu planlama alanına ait analiz / araştırma ve planlama alanında yeni yapılacak yapılara ilişkin kararları içeren ilave rapor ve haritalar istenmiş olup onay süreci halen devam etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1577 ada, 157 parsel sayılı yer “Sosyal Tesis Alanı”na alınmıştır.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan notları:

“1. Tasdik hududu, Ortaköy Mahallesi, 21 pafta, 1577 ada, 157 parsel sayılı yerdir.

2. Tasdik hududu içindeki alan Blok Nizam, 6 kat yapılanma koşullarında Sosyal Tesis Alanıdır.

3. Açıklanmayan hususlarda 13.09.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı notları ile ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.” şeklindedir.

UİP-34486 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifine ait pafta örnekleri, plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, Makamınızca da uygun bulunması halinde evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 21 pafta, 1577 ada, 157 parsel sayılı yere ilişkin hazırlanan UİP-34486 PİN nolu Uygulama İmar Planına ilişkin teklif İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.09.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/55

KARAR _____ : Beşiktaş Belediye Meclisinin 07 Eylül 2018 tarihli Eylül dönemi toplantısının ikinci birleşiminde, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 21 pafta, 1577 ada, 157 parsel sayılı yere ilişkin hazırlanan UİP-34486 PİN nolu Uygulama İmar Planına ilişkin teklifine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Sedef ÇAKMAK
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK
Meclis İkinci Başkan Vekili