



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
05.10.2018

MECLİS KARARI

Karar No  
2018/63

**KONU** : Beşiktaş İlçesi Ortaköy Mahallesi, 38 ada ve 11 parselin Kuzey Doğusunda, 1170 ada, 2 Parsele bitişik olan Karayolları Kamulaştırma alanında kalan 50,40 m<sup>2</sup>'lik yeşil alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden trafo yapılması amacıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 01.10.2018 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve 2313 sayılı teklifi ve eki;

İlgi a): 13.07.2018 tarih ve 45346 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı.

İlgi b): 01.08.2018 tarih ve 1224933-1853 sayılı yazımız.

İlgi c): 27.08.2018 tarih ve 84359881-813.01.01.02/E.31206 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü yazısı.

İlgi d): 11.09.2018 tarih ve 61079 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı.

İlgi e): 24.09.2018 tarih ve 1235755-4864 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yazısı

İlgi a)da kayıtlı yazı ile Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 38 ada 11 parselin Kuzey-Doğusunda kadastral boşlukta kalan alanda ekli planda gösterilen,40 m<sup>2</sup>lik kısmının ihdas edilerek Belediyemiz adına tescilinden sonra 1,-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1,-TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 72.Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir Kamu Kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve sonucunun bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b yazımız ile söz konusu yerin Karayolları Kamulaştırma alanında kalmakta olduğu Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bildirilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün İlgi c)de yazı ile Muhtarlık binası ve talep edilen yerin Viyadük izdüşümünden 10 m açıktaki kaldığından bahisle ve trafo yapımının uygun olduğu belirtilmektedir.

İlgi e) yazı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazı ile Tesis edilecek trafo yerinin oyun alanlarına en az 10 m mesafede olmak ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması koşulu ile uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu bağlamda Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 38 ada 11 parselin Kuzey-Doğusunda, 1170 ada, 2 parsel bitişik olan Karayolları Kamulaştırma alanında kalan ekli değişiklik beyannamesinde (A) ile gösterilen 50,40 m<sup>2</sup>lik yeşil alanın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilerek, protokol ile trafo tesisi yapılması konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi Ortaköy Mahallesi, 38 ada ve 11 parselin Kuzey Doğusunda, 1170 ada, 2 Parsele bitişik olan Karayolları Kamulaştırma alanında kalan 50,40 m<sup>2</sup>'lik yeşil alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden trafo yapılması amacıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli Ekim dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi Ortaköy Mahallesi, 38 ada ve 11 parselin Kuzey Doğusunda, 1170 ada, 2 Parsele bitişik olan Karayolları Kamulaştırma alanında kalan 50,40 m<sup>2</sup>'lik yeşil alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden trafo yapılması amacıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Sedef ÇAKMAK  
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT  
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK  
Meclis 1. Başkan Vekili