



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
10.10.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/65

KONU : Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 55 pafta, 1095 ada, 33-34-328 parsel sayılı yerlere ilişkin hazırlanan UİP-3763 PİN no'lu Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.10.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve 4974 sayılı teklifi ve eki;

İlgi (a) 04.10.2017 tarih ve 8124 sayılı dilekçe ve eki teklif plan değişikliği.
(b) 16.02.2018 tarih ve 1482 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 55 pafta, 1095 ada, 33-34-328 parsel sayılı yerlere ilişkin ilgi dilekçeler ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu 1095 ada, 33-34-328 parsel sayılı yerler 16.07.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı kapsamında K6 simgeli 1000 ki/ha yoğunlukta konut alanında; 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında ise 34 ve 28 parseller "H: 21.50m (6 kat) yapılanma şartlarında, blok nizam, konut alanında" ve 33 parsel "H: 18.00 m (5 kat) yapılanma şartlarında, blok nizam, konut alanında" kalmaktadır.

Parseller, şahıs mülkiyetinde olup, ilgisince talep edilen plan değişikliği ile mevcut blok oturumları birleştirilip büyütülerek tek bir blok önerilmekte, 33 parselin H: 18.00 m (5 kat) olan irtifası Hmaks: 6 kat' a çıkarılmaktadır. Teklif Plan notları:

1. Uygulama İmar Planı Tadilatı tasdik hududu, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, F22D16D4D pafta, 1095 ada, 33,34,328 numaralı parsellerin hudududur.
2. Uygulama İmar Planı tadilatı içerisinde bulunana konut alanının yapılanma biçimi blok düzen olup, yapılanma şartı H (Maks): 6 (altı) kattır.
3. Blok konturları plan tadilatında belirtildiği gibi uygulanacaktır.
4. Kot alma noktasına göre blokta kademe yapılmayacaktır.
5. Açığa çıkan 2 bodrum kat iskan edilebilir, diğer bodrum katlar otopark ve binanın ortak alanları olarak kullanılacaktır.
6. Açıklanmayan hususlarda mer'i uygulama imar planı hükümleri ve mer'i imar yönetmeliği şartları geçerlidir." şeklindedir.

UİP-3763,49 PİN no'lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ait plan paftaları yazımız ekinde olup Makamınızca da uygun bulunması halinde evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 55 pafta, 1095 ada, 33-34-328 parsel sayılı yerlere ilişkin hazırlanan UİP-3763 PİN no'lu Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif İmar Komisyonumuzca incelenmiş, konu ile ilgili kurum görüşleri bulunmadığından teklifin Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 10.10.2018 tarihli Ekim dönemi toplantısının üçüncü birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 55 pafta, 1095 ada, 33-34-328 parsel sayılı yerlerle ilgili hazırlanan UİP-3763 PİN no'lu Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne (teklifin müdürlüğüne iadesine) OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal ABBAS YILMAZ
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK
Meclis İkinci Başkan Vekili