



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
09.11.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/80

KONU : Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu UİP-3763,50 PİN no'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (plan notu) değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.11.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2018 tarih ve 5581 sayılı teklifi ve eki;

Beşiktaş İlçesi, Abbasağa, Balmumcu, Cihannuma, Dikilitaş, Gayrettepe, Mecidiye, Muradiye, Ortaköy, Türkali, Vişnezade, Yıldız Mahallelerinde Sit Alanları, Etkileme Geçiş Alanları ve Koruma Alanları dışında kalan alanları kapsayan, 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 09.08.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe girmiş olup halen yürürlüktedir.

09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, Plan Notlarının Genel Hükümlerinin 32. maddesinin revize edilmesi ihtiyacı doğmuş olup, hazırlanan Plan Değişikliği:

“32. Planlama alanında mimari olarak daha uygun çözümlerin getirilmesi için imar planında verilen kat adetlerinin değişmemesi ve kat yüksekliğinin 4.00 m’yi aşmaması koşulu ile h:6.50m yükseklik verilen alanlarda h:7.50m (2 kat), h:9.50m yükseklik verilen alanlarda h:11.00m (3 kat), h:12.50m yükseklik verilen alanlarda h:14.50m (4 kat), h:15.50m yükseklik verilen alanlarda h:18.00m (5 kat), h:18.50m yükseklik verilen alanlarda h:21.50m (6 kat), h:21.50m yükseklik verilen alanlarda h:25.00m (7 kat), h:24.50m yükseklik verilen alanlarda h:28.50m (8 kat), h:27.50m yükseklik verilen alanlarda h:32.00m (9 kat), h:30.50m yükseklik verilen alanlarda h:35.50m (10 kat), 33.50m yükseklik verilen alanlarda h:39.00m (11 kat) uygulanabilir. Söz konusu yüksekliklerin kullanılmaması halinde kademe yapılmaz.” şeklindedir.

UİP-3763,50 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği yazımız ekinde olup, Makamınızca da uygun bulunması halinde evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisinin 09 Kasım 2018 tarihli Kasım dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu UİP-3763,50 PİN no'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (plan notu) değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne Belediye Meclis Üyesi İsmail AKYILDIZ'ın ret oyuna istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK
Meclis İkinci Başkan Vekili