



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
07.12.2018

MECLİS KARARI

Karar No  
2018/87

**KONU** : 1/1000 ölçekli Beşiktaş Dikilitaş Balmumcu Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği (Ticaret + Konut Alanlarına ilişkin Uygulama Hükümlerinin C.1 maddesi).

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin, 03.12.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 6193 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: (a) 01.011.2018 tarih ve 5580 sayılı yazımız.

(b) 09.11.2018 tarih ve 2018/79 Karar no'lu Meclis Kararı ve 08.11.2018 tarih ve İMAR-7 no'lu İmar Komisyonu Raporu.

Beşiktaş İlçesi, Abbasağa, Balmumcu, Cihannuma, Dikilitaş, Gayrettepe, Mecidiye, Muradiye, Ortaköy, Türkali, Vişnezade, Yıldız Mahallelerinde Sit Alanları, Etkileme Geçiş Alanları ve Koruma Alanları dışında kalan alanları kapsayan, 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 09.08.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe girmiş olup halen yürürlüktedir.

09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, Plan Notlarının Uygulama Hükümlerinin Ticaret+Konut alanlarına ilişkin C.1 maddesinin revize edilmesi ihtiyacı doğması doğrultusunda ilgi (a) yazımız ile iletilen Müdürlüğümüz teklifinin, ilgi (b) İmar Komisyonu raporuyla uyuşmaması sebebiyle Plan Değişikliği teklifi, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. Plan Değişikliği:

“C- TİCARET + KONUT ALANLARINDA :

1.Normal katlar konut olarak düzenlenmek şartı ile İstanbul İmar Yönetmeliğinde belirtilen parsel fonksiyon kullanımları geçerlidir.” şeklindedir.

UİP-3763,51 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği yazımız ekinde olup, Makamınızca da uygun bulunması halinde evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Beşiktaş Dikilitaş Balmumcu UİP-3763,51 PİN no'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliğine ilişkin teklif İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Balmumcu UİP-3763,51 PİN no'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne AK Partili meclis üyesi İsmail AKYILDIZ'ın ret oyuna istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT  
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK  
Meclis İkinci Başkan Vekili