



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.12.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/88

KONU : 1/1000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği (Otoparka ilişkin plan notları)

TEKLİF : Belediye Meclisimizin, 03.12.2018 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 6194 sayılı teklifi ve eki;
İlgi: (a) 01.11.2018 tarih ve 5583 sayılı yazımız.

(b) 09.11.2018 tarih ve 2018/81 Karar no'lu Meclis Kararı ve 08.11.2018 tarih ve İMAR-9 no'lu İmar Komisyonu Raporu.

Beşiktaş İlçesi, doğal ve tarihi özellikleri nedeni ile "korunması gerekli sit alanı" olan Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgelerine ait 18.06.1993 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalan 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ile bu plan sınırları içinde "1/1000 ölçekli planlarda yeniden düzenlenebilecek alanlar" lejantında kalan 26.04.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 01.09.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyü Uygulama İmar Planları halen yürürlüktedirler ve uygulama bu planlar ve plan notları doğrultusunda yapılmaktadır.

Söz konusu planlarda geçerli olmak üzere otopark yapılabilmesi maksadıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notlarının ilgili maddelerinin revize edilmesi ihtiyacı doğması doğrultusunda ilgi (a) yazımız ile iletilen Müdürlüğümüz teklifinin, ilgi (b) İmar Komisyonu raporuyla uyuşmaması sebebiyle Plan Değişikliği teklifi, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. Plan Değişikliği:

"5- BODRUM KATLAR

- Otopark yapmak maksadıyla 13. maddede sayılan hususlara uyulması ve ihtiyacını geçmemek şartı ile ilave otopark katları yapılabilir.

1, 2, 3, 4 LEVENT MAHALLESİ PLAN NOTLARI

5. Binanın kalorifer dairesi, odunluk, kömürlük, sığınak gibi yapılması zorunlu ortak mahalleri için yalnız 1 bodrum kat yapılır. Bodrum katın yüksekliği 2.20 m.den fazla olamaz. Sadece teknik yönden gerekli mahaller (kazan dairesi gibi 2.20 m. irtifadan fazla yapılabilir.) aynı bodrum katta ortak mahallerin dışında kalan kısımlar direkt ışık ve hava almak ve bir üst kata içten bir merdivenle bağımlı olmak şartıyla iskan edilebilir. Bu kısımların iç yüksekliği en az 2.40 m. olacaktır. Bodrum kat binanın oturduğu zemin katın konturunu aşamaz. Otopark yapmak maksadıyla 13. maddede sayılan hususlara uyulması şartı ile ilave otopark katı yapılabilir.

ETİLER MAHALLESİ PLAN NOTLARI

5. Binanın kalorifer dairesi, odunluk, kömürlük, sığınak gibi yapılması zorunlu ortak mahalleri için yalnız 1 bodrum kat yapılır. Bodrum katın yüksekliği 2.20 m.den fazla olamaz. Sadece teknik yönden gerekli mahaller (kazan dairesi gibi 2.20 m. irtifadan fazla yapılabilir.) aynı bodrum katta ortak mahallerin dışında kalan kısımlar direkt ışık ve hava almak ve bir üst kata içten bir merdivenle bağımlı olmak şartıyla iskan edilebilir. Bu kısımların iç yüksekliği en az 2.40 m. olacaktır. Bodrum kat binanın oturduğu zemin katın konturunu aşamaz. Otopark yapmak maksadıyla 13. maddede sayılan hususlara uyulması şartı ile ilave otopark katı yapılabilir." şeklindedir.

UİP-3766,42 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği yazımız ekinde olup, Makamınızca da uygun bulunması halinde evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi UİP-3766,42 PİN nolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklif İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi UİP-3766,42 PİN nolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne AK Partili meclis üyesi İsmail AKYILDIZ'ın ret oyuna istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK
Meclis İkinci Başkan Vekili