



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.12.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/89

KONU : Beşiktaş İlçesi, Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF (ÖNERGE) : Belediye Meclisimizin, 03.12.2018 günlü birinci Birleşiminde 5393 sayılı Belediye Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasına istinaden Belediye Meclis üyeleri Celal Abbas YILMAZ, İsmet ASLAN, Mustafa KANTAR ve Cevdet BAYRAM tarafından Meclis Başkanlığına verilen ve toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile gündeme alınan, gündemdeki görüşmeler neticesinde yine meclise katılanların oybirliği ile İmar Komisyonuna havale edilen önerge ve eki;

Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parsel ile ait 09.08.2007 tarihinde tasdik edilen planlarda kadastral altlıkların yanlış olması sebebiyle, parsel çevre şartlarında yapılanma verilmeyerek maddi hata oluşmuş ancak 17.12.2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli Nazım Planı değişikliği yapılarak bu maddi hata giderilmiştir.

Büyükşehir Belediyesince düzeltilen maddi hata Belediyemizce bir türlü düzeltilmemiştir.

Büyükşehir Belediyesince 2007 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmak üzere önergenin Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.

İNCELEME : Söz konusu önergeye istinaden Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 77105351-622.01-1250914/853 sayılı yazısı ile Beşiktaş İlçesi, Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parsel ile ilişkin olarak gerekli çalışmanın yapılarak ilgili tüm bilgi ve belgeler İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden istenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 24864664-622.03-[59/1398/42]-2018/9264-1259034-6292 sayılı yazısında;

İlgi (a) 04.12.2018 tarih ve 1250914/853 sayılı yazınız ve ekleri.

(b) 16.01.2007 tarih ve 2007/21367 sayılı İBB Planlama Md. yazısı ve eki NİP Değ.

Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parsel sayılı yere ilişkin belediye meclis üyeleri tarafından önerilen ve toplantıya katılan belediye meclis üyeleri tarafından oybirliği ile gündemin 7. Maddesi olarak gündeme eklenen, görüşmeler neticesinde İmar Komisyonuna havale edilen önerge ilgi (a) yazınız ekinde gönderilerek, Müdürlüğümüz arşivindeki dosyanın, komisyon çalışmalarında kullanılacak her türlü bilgi belgenin Meclis İmar Komisyonuna iletilmek üzere Müdürlüğünüze gönderilmesi istenilmiştir.

Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parsel sayılı yere ilişkin, ilgi (b) yazı eki 17.12.2007 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Nazım İmar Planı Değişikliği ile K4 simgeli 600 ki/ha yoğunlukta "Konut" alanına alınmıştır. Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan Yençok: 7 Kat irtifada, blok düzen "Konut" alanına alınması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait Plan notları:

"PLAN NOTU:

1 – Plan tasdik hududu Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parseldir.

2 – Planlama alanı blok nizam "Konut" alanıdır.

3 – H = 7 kat olmak üzere; tabii zemin üzerindeki tüm katlar plan bloku ölçülerinde olup çıkma yapılmayacaktır.

4 – Blok ön cephe hattı gerisinde kalmak üzere blok alanı dışındaki alanın tamamı tabii zemin altı otopark olarak kullanılabilir.

5 – Kot yoldan alınacaktır.

6 – 2 den fazla bodrum kat iskan edilemez.

7 – Komşu parsellere 1.0 m den fazla yaklaşmamak, ön cephe hattının gerisinde kalmak kaydıyla yangın merdiveni ve oto asansörü blok dışında tertiplenebilir." şeklindedir.

UİP-3763,53 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği ve diğer evraklar yazımız ekinde olup,

Bilgi ve gereği arz olunur.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.12.2018

MECLİS KARARI

Karar No
2018/89

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Beşiktaş Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanununun 21 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden belediye meclis üyeleri tarafından önerilen ve meclise katılanların oybirliği ile meclis gündemine eklenen önergeye istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 24864664-622.03-[59/1398/42]-2018/9264-1259034-6292 sayılı yazısında gönderilen Beşiktaş, Gayrettepe, 1398 ada, 42 parsel için UİP-3763,53 PİN no'lu, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1398 ada, 42 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK
Meclis İkinci Başkan Vekili