



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.02.2019

MECLİS KARARI

Karar No  
2019/13

**KONU** : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile İstanbul İmar Yönetmeliğine istinaden Belediyemizce yürütülen yapı ruhsat aşamasındaki proje tasdik ile yapı kullanma izin aşamalarında peyzaj alanı 500 m<sup>2</sup> ve üzeri olan parsellerde peyzaj projelerinde uyulması gereken kriterler ile proje onay ücretinin belirlenmesi.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin, 04.02.2019 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu ile Çevre Trafik ve Ulaşım Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.134 sayılı teklifi ve eki;

3 Temmuz 2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 57. Maddesi ve 20 Mayıs 2018 tarihinde 30426 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 60. Maddesinde Peyzaj projesi “... açık ve yeşil alanlar için ekolojik, doğal ve kültürel verilere dayalı olmak üzere, peyzaj mimarlarınca hazırlanıp imzalanmış, yerleşme ve yapının özelliğine göre ilgili idarece istenecek projeyi ifade eder.” şeklinde tanımlanmaktadır. Aynı maddede “Yapı sahibi veya vekilince 55 inci maddede sayılan belgelere göre ilgili kanun, plan, bu Yönetmelik, Türk Standartları, çevre şartları, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve ilgili bütün mevzuat hükümlerine uygun olmak üzere bu maddede belirtilen projeler hazırlatılır.” denilmektedir.

Yönetmelikte yer alan ifadeler neticesinde Belediyemizce yürütülen yapı ruhsat aşamasındaki proje tasdik işlemleri ile yapı kullanma izni aşamalarında; peyzaj alanı (peyzaj alanı = parsel alanı - bina taban alanı) 500 m<sup>2</sup> ve üzeri olan parsellerde, peyzaj projelerinin Müdürlüğümüze sunularak Ek 1’de yer alan proje kriterlerine göre onay ve kontrol işlemlerine tabi tutulması ve bu işlemlerin Ek 2’de yer alan ücret tarifesi doğrultusunda uygulanması hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi’ne havalesini arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile İstanbul İmar Yönetmeliğine istinaden Belediyemizce yürütülen yapı ruhsat aşamasındaki proje tasdik ile yapı kullanma izin aşamalarında peyzaj alanı 500 m<sup>2</sup> ve üzeri olan parsellere ait peyzaj projelerinde ekteki kriterlerin, proje onayına ilişkin ise ekteki ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 08.02.2019 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile İstanbul İmar Yönetmeliğine istinaden Belediyemizce yürütülen yapı ruhsat aşamasındaki proje tasdik ile yapı kullanma izin aşamalarında peyzaj alanı 500 m<sup>2</sup> ve üzeri olan parsellere ait peyzaj projelerinde uygulanacak kriterlere, proje onayında uygulanacak ücret tarifesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Sedef ÇAKMAK  
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK  
Meclis İkinci Başkan Vekili