



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.01.2019

MECLİS KARARI

Karar No  
2019/4

**KONU** : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2019 yılı ücret tarifesinde değişiklik yapılması.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin 07.01.2019 günlü birinci Birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife, Esnaf ve Çalışanlar Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.12.2018 tarih ve E.137 sayılı teklifi;

Başkanlığımız yetki ve sorumluluk alanında faaliyet göstermekte olan işyerlerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi aşamasında işyerlerinden alınacak ve 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulanacak olan harç ve ücretler 05.10.2018 tarih 2018/64 sayılı meclis kararıyla(Ek.1)belirlenmiştir. İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2008 gün ve 3047 sayılı kararıyla “kentsel sit alanı” olarak tescil ve ilan edilen bölgede bulunan işyerlerine, sözü edilen Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden talep dahi olsa İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenememektedir. Ancak, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” başlıklı tebliğin 6’ncı maddesinin 8’inci fıkrasında“...Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın verilir.”(Ek.2) ve aynı tebliğin 8’inci maddesinde “Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar” belirtilmiş olup (Ek.3), Kentsel Sit Alanı içerisindeki yapılar bu maddede belirtilmediğinden, ticari olarak yapı kayıt belgesi alınmış yapılara İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenebilmesi ile bu ruhsatların düzenlenmesi aşamasında Belediye Veznesinden tahsil edilecek ücretin m2 başına 100 TL ve bu bölgede faaliyet gösterecek umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için belirtilen toplam ücretin (3) katı olarak belirlenmesinin; ayrıca 05.10.2018 tarih ve 2018/64 nolu meclis kararı ekinde yer alan listenin 1 nolu maddesine ek olarak;

“a) Çırağan Cad., Muallim Naci Cad., Arnavutköy-KuruçeşmeCad., Bebek-Arnavutköy Cad., Cevdetpaşa Cad., Büyükdere Cad., Barbaros Bulvarı, İhlamurdere Cad., Ortabahçe Cad., Şair Nedim Cad., Süleyman Seba Cad., Zeytinolu Cad., Tepecik Yolu, Selvili Sokak, Aytar Caddesi üzerinde ve Nispetiye Caddesi Üzerinde bulunan Umuma Açık İstirahat ve Eğlence yerleri (Kahvehane, İnternet Salonu ve Bilgisayarlı Oyun Salonları hariç) için normal ücretlerin üç (3) katı, diğer yerlerde faaliyet gösteren Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Kahvehane, İnternet Salonu ve Bilgisayarlı Oyun Salonları hariç) için normal ücretlerin iki (2) katı alınır.

b) Avm, Plaza gibi (Çarşı, Pasaj, Han ve İş Merkezleri hariç) yerlerde faaliyet gösteren işyerleri için normal ücretlerin üç (3) katı alınır.

c) Unvan değişikliği işlemlerinde, Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için a maddesinde hesaplanan ücret tutarının yarısı, diğer işletmeler için normal ücretlerin yarısı ücret alınır.

d) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde, yeni ruhsat, devir ve unvan değişikliği işlemlerinde ilaveten 200 m<sup>2</sup> üstündeki beher m<sup>2</sup> için 20 TL eklenir.

e) Ruhsat zayii ve suret çıkarılması için 100 TL ücret alınır.”

hükümlerinin 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulanmasının görüşülmek ve değerlendirilmek üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden; teklifte geçen bahse konu yapılardan yapı kayıt belgesi alınmış olanlar için düzenlenecek İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı karşılığında m<sup>2</sup> başına 100,00 TL ücret alınması, bu bölgede faaliyet gösterecek umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için bu ücretin 3 (üç) katı olarak uygulanması; bununla birlikte Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarih ve 2018/64 sayılı kararı ile kabul edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin “SIHHİ VE GAYRI SIHHİ MÜESSELER” başlıklı 1. maddesinin (a) alt maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

“a) Çırağan Cad., Muallim Naci Cad., Arnavutköy-KuruçeşmeCad., Bebek-Arnavutköy Cad., Cevdetpaşa Cad., Büyükdere Cad., Barbaros Bulvarı, İhlamurdere Cad., Ortabahçe Cad., Şair Nedim Cad., Süleyman Seba Cad., Zeytinolu Cad., Tepecik Yolu, Selvili Sokak, Aytar Caddesi üzerinde ve Nispetiye Caddesi Üzerinde bulunan Umuma Açık İstirahat ve Eğlence yerleri (Kahvehane, İnternet Salonu ve Bilgisayarlı Oyun Salonları hariç) için normal ücretlerin üç (3) katı, diğer yerlerde faaliyet gösteren Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Kahvehane, İnternet Salonu ve Bilgisayarlı Oyun Salonları hariç) için normal ücretlerin iki (2) katı alınır.



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.01.2019

MECLİS KARARI

Karar No  
2019/4

- b) Avm, Plaza gibi (Çarşı, Pasaj, Han ve İş Merkezleri hariç) yerlerde faaliyet gösteren işyerleri için normal ücretlerin üç (3) katı alınır.
- c) Unvan değişikliği işlemlerinde, Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için a maddesinde hesaplanan ücret tutarının yarısı, diğer işletmeler için normal ücretlerin yarısı ücret alınır.
- d) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde, yeni ruhsat, devir ve unvan değişikliği işlemlerinde ilaveten 200 m<sup>2</sup> üstündeki beher m<sup>2</sup> için 20 TL eklenir.
- e) Ruhsat zayii ve suret çıkarılması için 100 TL ücret alınır.”
- Meclise onayına arz olunur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 11.01.2019 tarihli Ocak dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2019 yılı ücret tarifesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Ali BAĞDATLI  
Divan Kâtibi

Av. Rifat ÖRNEK  
Meclis İkinci Başkan Vekili