



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.09.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/51

**KONU** : Covid-19 sebebiyle faaliyetleri doğrudan ve dolaylı olarak durdurulan belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan 13 adet taşınmazla ilgili olarak ecrimisil veya kira bedellerinin 3 ay süre ile tahakkuk ettirilmemesinin ve bu süre kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasının görüşülmesi.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin 07.09.2020 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve E.1561 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 19.03.2020 tarih ve 2020/7 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi.

İlgide kayıtlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimizin tüm kurumlarıyla önlemler almaya devam ettiği, İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelgede, umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak faaliyet yürüten ve vatandaşlarımızın çok yakın bir mesafede bir arada bulunarak hastalığın bulaşma riskini arttıracakı gerekçesiyle bazı işyerlerinin faaliyetlerinin 16/03/2020 tarihi itibarıyla geçici bir süreliğine durdurulduğunun 81 İl Valiliğine duyurulduğu, İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı iş yerlerinin de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiği,

Bu kapsamda;

1. İl Özel İdaresi, Belediyeler ve ağılı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

2. Kamu kurumlarınca alınan veya alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

3. Kamu kurumlarınca alınan veya alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen iş yerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarece değerlendirilmesi hususlarının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 sayılı Kanun (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." hükmü bulunmaktadır.

Bu bağlamda Makamınızca uygun görülmesi halinde; covid-19 pandemisi sebebiyle, faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak durdurulan ekte listesi bulunan 13 adet, Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazla ilişkin ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, kanunda belirtilen süre sonunda da faaliyete açılmayan ve faaliyetinin durdurulmasına devam eden işletmelerin faaliyete geçene kadar ki ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının, tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.09.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/51

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; Covid-19 salgını sebebiyle faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak durdurulan belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altındaki 13 adet taşınmazla (teklif ekinde yer alan) ilgili olarak ecrimisil veya kiralamadan kaynaklı bedellerin veya tutarların 3 ay süre ile tahakkuk ettirilmemesi, bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, ortak Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Beşiktaş Belediye Meclisinin 11 Eylül 2020 tarihli Eylül dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Covid-19 salgını sebebiyle faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak durdurulan belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altındaki 13 adet taşınmazla (teklif ekinde yer alan) ilgili olarak ecrimisil veya kiralamadan kaynaklı bedellerin veya tutarların 3 ay süre ile tahakkuk ettirilmemesine, bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Dijan BALKAROĞLU GÜRSOY  
Divan Kâtibi

Turan YEL  
Divan Kâtibi

Hasan BOZKURTER  
Meclis Birinci Başkan Vekili