



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.09.2020

MECLİS KARARI

Karar No
2020/52

KONU : Belediyemiz mülkiyetinde olup 2886 sayılı Kanun kapsamında ihale edilmiş olan ancak Covid-19 sebebiyle faaliyeti durdurulan Levent Spor Tesisiyle ilgili olarak 16/03/2020-12/08/2020 tarihlerini kapsayan kira bedelinin tahakkuk ettirilmemesi ve bu süre kadar sözleşme süresinin uzatılması.

TEKLİF : Belediye Meclisimizin 07.09.2020 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik Eğitim ve Spor Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.09.2020 tarih ve E.1617 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : a) 21.07.2020 tarih ve 62995 kayıt numaralı dilekçe.
b)12.08.2020 tarih ve 80 nolu İl Hıfzıssıhha Meclis Kararı.
c) 19.03.2020 tarih ve 2020/7 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi.

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan, Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan, halı saha, kulüp binası, soyunma odaları, kafeterya gibi yapılardan oluşan Levent Spor Tesisi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın 45 inci maddesine Levent Spor Kulübü Derneği'ne 27.02.2018 tarih ve K/2018/40 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ihale edilmiştir. İlgi (a)'da kayıtlı Levent Spor Kulübü Derneği dilekçesi ile İçişleri Bakanlığı Kararı gereği halı sahaların faaliyetlerinin durdurulmasına karar verildiği, tesisin içerisinde bulunan kafenin de halısaha faaliyetlerine bağlı olarak kapatıldığı belirtilmiş olup, halısahaların faaliyetlerine başlamasına kadar, kiralarının tahakkuk ettirilmemesi, kira tahakkuk ettirilmeyen sürelerin ihale süresine eklenmesi istenmiştir. İlgi (b)'da kayıtlı 12.08.2020 tarih ve 80 nolu İl Hıfzıssıhha Meclis Kararı ile Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel bir salgın olarak ilan edilen Koronavirüs (Covid19) salgınının yayılmasına engel olmak amacıyla İçişleri Bakanlığının 16.03.2020 tarihli ve 5361 sayılı Genelgesi ve İl Hıfzıssıhha Meclisinin 16.03.2020 tarihli 4 No.lu kararı ile spor merkezlerinin faaliyetlerinin geçici bir süreliğine durdurulması ve İçişleri Bakanlığının 02.06.2020 tarihli ve 8591 sayılı Genelgesi ve İl Hıfzıssıhha Meclisinin 06.06.2020 tarihli 55 No.lu kararı ile spor merkezleri, tesisleri ve salonlarında takım ve temas halindeki sporlar, müsabakalar, eğlence amaçlı maçlar (futbol, basketbol, voleybol, tekvando, güreş, karate vb.) veya kişilerin birbirleriyle yakın temasını gerektiren antrenmanlara ilişkin getirilen kısıtlamaların geçici bir süreliğine devam etmesinin kararlaştırıldığı, içerisinde bulunduğumuz kontrollü sosyal hayat döneminde ise salgınla mücadelenin genel prensipleri olan temizlik, maske ve mesafe kurallarının yanı sıra her bir faaliyet alanı/iş kolu için alınması gereken önlemler ayrı ayrı belirlenerek işletmelerin tekrar faaliyete geçmeleri sağlandığı, Bu kapsamda halı sahaların; Sağlık Bakanlığının 12.08.2020 tarih ve 149 sayılı yazısı ve ekinde yer alan rehber ile İçişleri Bakanlığının 12.08.2020 tarihli ve 13079 sayılı Genelgesi ve bu kararda belirtilen hükümler çerçevesinde 12.08.2020 tarihinden itibaren faaliyette bulunabileceklerinin değerlendirildiği belirtilmiştir. İlgi (c)'de kayıtlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesinde "İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı iş yerlerinin de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiği, Bu kapsamda; 1. İl Özel İdaresi, Belediyeler ve ağı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında; 2. Kamu kurumlarınca alınan veya alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılmayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması," hükmü yer almaktadır. Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 sayılı Kanun (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." hükmü bulunmaktadır. Bu bağlamda Belediyemiz mülkiyetinde veya



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.09.2020

MECLİS KARARI

Karar No
2020/52

hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer mevzuatlar çerçevesinde kiraya verilen, Levent Spor Tesisinin, covid-19 pandemisi sebebiyle, faaliyetleri durdurulduğundan, faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca, 16.03.2020 ile 12.08.2020 tarihleri arasındaki kira bedellerinin tahsil edilmemesi ayrıca bu süre kadar sözleşme süresine eklenmesi hususunda karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmiş olan ancak Covid-19 salgını sebebiyle 16.03.2020 ile 12.08.2020 tarihleri arasında faaliyeti durdurulan Levent Spor Tesisiyle ilgili olarak söz konusu tarihleri kapsayan kira bedelinin tahakkuk ettirilmemesi ve bu süre kadar sözleşme süresinin uzatılması ortak Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisinin 11 Eylül 2020 tarihli Eylül dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Belediyemiz mülkiyetinde olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmiş olan ancak Covid-19 salgını sebebiyle 16.03.2020 ile 12.08.2020 tarihleri arasında faaliyeti durdurulan Levent Spor Tesisiyle ilgili olarak söz konusu tarihleri kapsayan kira bedelinin tahakkuk ettirilmemesine ve bu süre kadar sözleşme süresinin uzatılmasına ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Dijan BALKAROĞLU GÜRSOY
Divan Kâtibi

Turan YEL
Divan Kâtibi

Hasan BOZKURTER
Meclis Birinci Başkan Vekili