



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.12.2020

MECLİS KARARI

Karar No
2020/101

KONU : Beşiktaş İlçesi, Ulus Mahallesi, 40/6 pafta, 1687 ada, 193 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF : Belediye Meclisimizin, 07.12.2020 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih ve E.6312 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : 23.09.2020 tarihli ve 57035 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ve ekleri ile Beşiktaş İlçesi, Ulus Mahallesi, 40/6 pafta, 1687 ada, 193 parsel sayılı yerin 27.01.2020 tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan değişikliği talep edilmiştir.

1687 ada, 193 parsel sayılı yer 27.01.2020 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında, Taks: 0.15, H: 15.50 m yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği doğrultusunda 1687 ada, 193 parsel sayılı yere ilişkin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan notları;

"1. Plan Onama Sınırı Beşiktaş İlçesi Ortaköy Mahallesi 1687 ada 193 parseldir.

2. Plan Onama Sınırı İçindeki Alan "Taks:0.15 Yençok:15.50 m Konut Alanı"dır.

3. Kamu Eline Geçmesi Gereken Alanlar Kamu Eline Geçmeden Uygulama Yapılamaz.

4. Onaylı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

5. Otopark Yönetmeliğine Uyulacaktır.

6. Avan Proje İstanbul Tabii Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu tarafından onaylanacaktır.

7. Bu Planda Belirtilmeyen Husus ve Gösterimlerde Mer'i İmar Planı Hükümleri Geçerlidir." şeklindedir.

34359134 Pin nolu, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği teklifine ait paftaları, plan açıklama raporları ve ilgili kurum-kuruluş görüşleri yazımız ekinde olup, Makamınızca da uygun görülmesi halinde evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği teklifi plan notlarının;

7.maddesindeki "Mer'i İmar Planı" ibaresinin "10.12.1993 tasdik tarihli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı" olarak değiştirilmesi,

"8. - 191 ve 192 parseller ihdastan oluşmuş parsellerdir. Emsale konu edilemez."

"9. - 2960 sayılı Kanun geçerlidir."

"10. - Açığa çıkan bodrum katlar emsal hesabına dahildir." plan notlarının eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisinin 11 Aralık 2020 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Ulus Mahallesi, 40/6 pafta, 1687 ada, 193 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Önder GEDİK
Divan Kâtibi

Yıldız KAYA
Divan Kâtibi

Rıza AKPOLAT
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)