



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
09.10.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/67

**KONU** : Belediyemiz mülkiyetinde olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmiş olan ancak Covid-19 sebebiyle faaliyeti durdurulan Levent Spor Tesisiyle ilgili olarak 12.08.2020-31.12.2020 tarihlerini kapsayan kira bedelinin tahakkuk ettirilmemesi ve bu süre kadar sözleşme süresinin uzatılması.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin 05.10.2020 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik Eğitim ve Spor Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2020 tarih ve E.1742 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : a) 14.09.2020 tarih ve 78683 kayıt numaralı dilekçe.  
b)12.08.2020 tarih ve 80 nolu İl Hıfzıssıhha Meclis Kararı.  
c) 19.03.2020 tarih ve 2020/7 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi.

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan, Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan, halı saha, kulüp binası, soyunma odaları, kafeterya gibi yapılardan oluşan Levent Spor Tesisi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın 45 inci maddesine Levent Spor Kulübü Derneği'ne 27.02.2018 tarih ve K/2018/40 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ihale edilmiştir. İlgi (a)'da kayıtlı Levent Spor Kulübü Derneği dilekçesi ile İçişleri Bakanlığı Kararı gereği halı sahaların faaliyetlerinin durdurulmasına karar verildiği, tesisin içerisinde bulunan kafenin de halısa faaliyetlerine bağlı olarak kapatıldığı, 12.08.2020 tarih ve 80 nolu İl Hıfzıssıhha Meclis Kararı ile içerisinde bulunduğumuz kontrollü sosyal hayat döneminde ise salgınla mücadelenin genel prensipleri olan temizlik, maske ve mesafe kurallarının yanı sıra her bir faaliyet alanı/iş kolu için alınması gereken önlemler ayrı ayrı belirlenerek işletmelerin tekrar faaliyete geçmeleri sağlandığı, Bu kapsamda halı sahaların; Sağlık Bakanlığının 12.08.2020 tarih ve 149 sayılı yazısı ve ekinde yer alan rehber ile İçişleri Bakanlığının 12.08.2020 tarihli ve 13079 sayılı Genelgesi ve bu kararda belirtilen hükümler çerçevesinde 12.08.2020 tarihinden itibaren faaliyette bulunabileceklerinin değerlendirildiği belirtildiği, ancak her ne kadar tesisin çalışma izni 12.08.2020 tarihinden itibaren çıkmış olsa da o tarihten beri hiçbir faaliyet gösterilemediği, faaliyetlerin pandemi sebebiyle durduğu ve 12.08.2020 tarihinden itibaren de açılmadığı, öncesinde yapmış oldukları hiçbir faaliyetin yerine gelmediği, tesisin tüm faaliyetleri 12.08.2020 tarihinden önceki gibi durduğu ve faaliyet gösterilmediği, her ne kadar çalışma izninin olsa da pandemi sebebiyle faaliyet gösteremez hale gelmiş olunması nedeniyle herhangi bir kira ödeme imkânlarının bulunmadığı belirtilmiş olup, kiralarının 31.12.2020 tarihine kadar durdurulması ve geçen süre kadar sözleşmelerinin uzatılması istenmiştir. İlgi (c)'de kayıtlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Genelgesinde "İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı iş yerlerinin de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiği,

Bu kapsamda;

1. İl Özel İdaresi, Belediyeler ve Bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

2. Kamu kurumlarınca alınan veya alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması," hükmü yer almaktadır.

Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 sayılı Kanun (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir.



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
09.10.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/67

Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hükmü bulunmaktadır. Bu bağlamda Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer mevzuatlar çerçevesinde kiraya verilen, Levent Spor Tesisinin, covid-19 pandemisi sebebiyle faaliyette bulunamadığı belirtilmiş olup, konuyla ilgili ilgi (a)’da kayıtlı Levent Spor Kulübü Derneği’nin dilekçesinde belirtilen taleplerinin değerlendirilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi’ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; teklife konu taleple ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığında görüş alındıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi ortak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Beşiktaş Belediye Meclisinin 09 Ekim 2020 tarihli Ekim dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; teklife konu taleple ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığında görüş alındıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Dijan BALKAROĞLU GÜRSOY  
Divan Kâtibi

Yıldız KAYA  
Divan Kâtibi

Hasan BOZKURTER  
Meclis Birinci Başkan Vekili