



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.12.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/93

**KONU** : Beşiktaş Belediye Meclisinin 11/09/2015 tarihli ve 2015/123 sayılı kararına istinaden site yöneticileri ile imzalanan protokollerin İstanbul 9'uncu İdare Mahkemesinin 14/12/2018 tarih ve 2018/2184 sayılı kararı gereği iptal edilmesi.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin 07.12.2020 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.2140 sayılı teklifi ve eki;

İlgide kayıtlı Meclis Kararı ile Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde bulunan yeşil alan üzerindeki işgallerin ve site kullanımlarında kalan yeşil alanlarla ilgili site malikleri tarafından yetkilendirilmiş kişiler ile hemşerilik hukuku içerisinde karşılıklı görüşmeye, yeşil alanların ticari faaliyet olmaksızın çocukların, gençlerin, yaşlıların dinlenme yeri, spor ve yürüyüş alanları olarak kullanmak amacı ile elektrik, su, güvenlik, bakım onarım hizmetlerinin sitelerce karşılanması koşulu ile protokol yapmaya, gerektiğinde komisyon kurmaya ve işlemleri yapmak, olurları vermek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 nci Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda karar alınmış (Ek-1) ve bu doğrultuda Sarıkonaklar (Ek-2) gibi siteler ile yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda kamusal alan kullanımı için Site Yönetimleri ile Başkanlık Makamı arasında protokol imzalanmıştır. Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nce ilçemiz genelinde yapılan Kamusal alan işgal tespit çalışmaları sırasında Levent Mahallesi, 30/31 pafta, 1297 ada, 32 parsel üzerinde bulunan bazı yapı sahiplerinin kamusal alanını işgal ettiği tespit edilmiş ve işgali olan kişilere ilişkin anılan Meclis Kararı doğrultusunda 2464 Sayılı Kanun' un 52. Maddesi kapsamında yeşil alan işgal işlemleri yapılmıştır. Kamusal alan işgalcilerinden Şarlot GABAY tarafından Beşiktaş Belediye Meclisi'nce alınan 2015/123 sayılı kararın, zilliyetinde bulunan evinin önündeki bahçenin ilgili karar ile yeşil alan olarak ayrıldığı ve bu konuda Belediye Başkanına hukuka aykırı olarak yetki verildiği ileri sürülerek kendi mesken önü bahçesi hakkındaki yönü itibarı ile iptali konusunda İstanbul 9 ncu İdare Mahkemesine başvuruda bulunulmuş ve Mahkemece verilen 2018/1312 Esas sayılı ve 2018/2184 K. Sayılı Kararı ile (Ek-3) : 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun " Amaç" başlıklı 1. Maddesinde: Bu Kanunun amacı, Belediyenin kuruluşunu, organlarını, yönetimini görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlediği, "Kapsam" başlıklı 2 nci Maddesinde ise "Bu Kanunun Belediyeleri kapsayacağı, Belediye Meclisi ve Belediye Başkanının görevleri tahdidi olarak sayılmış olduğu; Yukarıda ki mevzuat hükümleri ve maddi olay birlikte değerlendirildiğinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu' nda Belediye Meclis ve Belediye Başkanı' nın görevleri tahdidi olarak sayılmış olduğu kanunla verilen bu görevler dışında Belediye Meclisi' nin Belediye Başkanına başkaca bir yetki devredemeyeceği Bu durumda, Belediye Meclisi'nce Belediye İlçe sınırları içerisinde yeşil alan üzerinde bulunan işgallerin hemşerilik hukuku içerisinde karşılıklı görüşmeye, yeşil alanların ticari faaliyet olmaksızın çocukların, gençlerin, yaşlıların dinlenme yeri, spor ve yürüyüş alanları olarak kullanmak ve bu alanların elektrik, su, güvenlik, bakım, onarım hizmetlerinin sitelerce karşılanması koşulu ile protokol yapmaya, gerektiğinde komisyon kurmaya ve işlemler yapmak, olurları vermek üzere, Başkanlık Makamına yetki verilmesine dair 11/09/2015 tarih ve 2015/123 sayılı Belediye Meclis Kararında öncelikle bu yönüyle hukuka uyarlık bulunmadığı;

Öte yandan imar planlarında yol, yeşil alan, park alanı vs. gibi kamunun kullanımına ayrılmış yerlerin işgalden arındırılması ve tekrar işgaline izin verilmemesi ayırım gözetilmeksizin tüm belde sakinlerinin kullanımına hazır bulundurulması ve buraların temizlik aydınlatma vs. gibi hizmetlerinin de ilgili belediyece karşılanmasının zorunlu olduğu bu giderlerin site yönetimi ve/veya sakinlerince karşılanması koşuluyla bu gibi yerlerin kullanımının belde sakinlerinin sadece bir kısmının yararlanması sonucunu doğuracak şekilde kısıtlanması da hukuken olanaklı bulunmadığından dava konusu işlemde bu yönüyle de mevzuata uyarlılık bulunmadığı belirtilmiş ve dava konusu işlemin Meclis Kararının iptaline karar



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.12.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/93

verilmiştir. Belediyemizce İstanbul 9 ncu İdare Mahkemesince verilen Meclis Kararının iptali konusundaki kararın kaldırılması için istinaf başvurusunda bulunulmuş ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Altıncı Dava Dairesince İstanbul 9 ncu İdare Mahkemesi' nin 14/12/2018 tarih ve E:2018/131, K:2018/2184 sayılı kararın kaldırılmasını gerektirecek nitelikte bulunmadığından istinaf başvurumuz Mahkemenin 2019/1807 Esas ve 2019/1961 K. Sayılı Kararı (Ek-4) ile reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir. Bu bağlamda, İstanbul 9 ncu İdare Mahkemesi' nin 14/12/2018 tarih ve E:2018/131, K:2018/2184 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince alınan 11/09/2015 tarih ve 050.01.04-2015/123 sayılı kararın ve bu karar doğrultusunda site yöneticileri ile Belediye Başkanlığı arasında imzalanan kamusal alan kullanımına ilişkin Sitelerle imzalanan protokollerin tamamının iptal edilmesi konusunda karar alınabilmesi için yazımız ve eki işlem dosyasının Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisimizin 11/09/2015 tarihli ve 2015/123 sayılı kararına istinaden ilçemizde bulunan site yönetimleri ile imzalanan protokollerin tamamının, İstanbul 9'uncu İdare Mahkemesinin 14/12/2018 tarihli ve 2018/2184 sayılı kararı gereğince iptal edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Beşiktaş Belediye Meclisinin 11 Aralık 2020 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Belediye Meclisimizin 11/09/2015 tarihli ve 2015/123 sayılı kararına istinaden ilçemizde bulunan site yönetimleri ile imzalanan protokollerin tamamının, İstanbul 9'uncu İdare Mahkemesinin 14/12/2018 tarihli ve 2018/2184 sayılı kararı gereğince iptal edilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Önder GEDİK  
Divan Kâtibi

Yıldız KAYA  
Divan Kâtibi

Rıza AKPOLAT  
Meclis Başkanı  
(Belediye Başkanı)