



**KONU** : Başkanlığımıza ait bazı taşınmazların %1'lik kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden BELTAŞ Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devir edilmesi.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin 07.12.2020 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.12.2020 tarih ve E.2172 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 01.12.2020 tarih ve 2020/1318 sayılı Beltaş A.Ş. dilekçesi.

İlgide kayıtlı Beltaş Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. ve Tic. A.Ş. dilekçesi ile Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen Koronavirüs (COVID-19) salgını vatandaşımızı, esnafımızı ve şirketlerimizi ekonomik alanda da olumsuz etkilediği, Kafe-Restoran faaliyetlerinin durdurulması, kira bedellerinin tahsilinin ertelenmesi, kira sürelerinin uzatılması gibi alınan tedbirler karşısında da şirketlerinin yatırımları (kafe, otopark vb.) için ihtiyaç duyduğu kaynak sıkıntısını çözmek için mülkiyeti Beşiktaş Belediye Başkanlığı'na ait olan aşağıda belirtilen taşınmazların %1'lik (yüzdebir) kısımlarının Belediye Kanunu'nun 18/1-(i) maddesi doğrultusunda aynı sermaye olarak Beltaş A.Ş.'ye devri ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

1. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Akat Mah. 89 Pafta 1357 Ada 5 Parselde yer alan 640/30040 hissenin, (Akat Mah. Bilge Sok. No:5 Beşiktaş/İSTANBUL)
2. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Akat Mah. 13 Pafta 1405 Ada 61 Parselde yer alan 328234/2767030 hissenin, (Akatlar Kültür Merkezi-1 nolu bağımsız bölüm)
3. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Akat Mah. 13 Pafta 1405 Ada 61 Parselde yer alan 426231/2767030 hissenin, (Akatlar Kültür Merkezi -2 nolu bağımsız bölüm)
4. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Levent Mah. 16/19 Pafta 1543 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın,(Zübeyde Ana Kültür Merkezi-1 nolu bağımsız bölüm)
5. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Nispetiye Mah. 39 Pafta 388 Ada 13 Parselde yer alan 600/10000 hissenin, (Belediye Binası Otoparkı 7 Nolu Bağımsız Bölüm)
6. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Nispetiye Mah. 39 Pafta 388 Ada 13 Parselde yer alan 600/10000 hissenin, (Belediye Binası Otoparkı 8 Nolu Bağımsız Bölüm)
7. İstanbul İli Beşiktaş ilçesi Dikilitaş Mah. 56 Pafta 7 Ada 77 Parselde yer alan taşınmazın, (Dikilitaş Mah. Hakkı Yeten Cad. No:6/1 Beşiktaş/İSTANBUL)

Bu bağlamda ilgide kayıtlı Beltaş Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. ve Tic. A.Ş. dilekçesinde belirtilen taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesindeki "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereği değerlendirilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait olup teklifte belirtilen 7 adet bağımsız bölümün mülkiyetinin %1'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden BELTAŞ Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devir edilmesi, söz konusu devir ve sermaye artışı ile ilgili gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi ortak Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
11.12.2020

MECLİS KARARI

Karar No  
2020/94

**KARAR** \_\_\_\_\_ : Beşiktaş Belediye Meclisinin 11 Aralık 2020 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; mülkiyeti Belediyemize ait olup teklifte belirtilen 7 adet bağımsız bölümün mülkiyetinin %1'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden BELTAŞ Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devir edilmesine, söz konusu devir ve sermaye artışı ile ilgili gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Önder GEDİK  
Divan Kâtibi

Yıldız KAYA  
Divan Kâtibi

Rıza AKPOLAT  
Meclis Başkanı  
(Belediye Başkanı)