



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.02.2021

MECLİS KARARI

Karar No
2021/10

KONU : Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufunda bulunan kafeteryalar ile bazı taşınmazların kira bedellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden BELTAŞ Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. Ve Tic. A.Ş.'ye sermaye artışı olarak verilmesi.

TEKLİF : Belediye Meclisimizin 01.02.2021 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.181 sayılı teklifi;

İlgi: 27.01.2021 tarih ve 10749 kayıtlı numaralı Beltaş A.Ş. dilekçesi.

İlgide kayıtlı Beltaş Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. ve Tic. A.Ş. dilekçesi ile Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlarda kurulu olan ve bir kısmı halen Beltaş A.Ş. ihalesinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen listedeki 12 adet kafe ve diğer taşınmazların kira bedellerinin 5 yıl süreyle Beltaş A.Ş.'ye nakdi sermaye artışı olarak verilmesi istenmiştir.

1. Meyve Bahçesi Kafe; Ortaköy Mahallesi, 41 pafta, 52 ada, yeşil alanda kalan Türk Hava Yolları Sitesi Sokak, No:4 adresinde bulunan Meyve Bahçesi içerisindeki kafeterya.
2. Sporcular Kafe; Konaklar Mahallesi, 29/1 pafta, 1015 ada, 619 parsel, İhlamur Sokak, No:6 adresinde bulunan Sporcular Parkı içerisindeki kafeterya.
3. Kültür Kafe; Kültür Mahallesi, 76 pafta, 1305 ada, yeşil alanda kalan Venüs Sokak No:7 adresinde bulunan Prof. Dr. Aykut Barka Parkı içerisindeki kafeterya.
4. Sanatçılar Kafe; Akat Mahallesi, 13/4 pafta, 1716 ada, yeşil alanda kalan Tepecik Yolu Sokak, No: 11/A adresinde bulunan Sanatçılar parkı içerisindeki kafeterya.
5. Fulya Sanat Merkezi Kafe; Dikilitaş Mahallesi, 56 pafta, 7 ada, 76 parsel, hakkı Yeten Caddesi, No:10/D adresinde bulunan Fulya Sanat Merkezi Binası içerisindeki kafeterya.
6. Zübeyde Ana Kültür Ve Sanat Merkezi Kafe; Levent Mahallesi, 16/19 pafta,1543 ada, 1 parsel, Çalığışu Sokak, No:2 adresinde bulunan Zübeyde Ana Kültür ve Sanat Merkezi Binası içerisindeki kafeterya.
7. Akatlar Kafe; Akat Mahallesi, 13 pafta,1405 ada, 61 parsel, Zeytinoğlu Caddesi, No:16 adresinde bulunan Akatlar Kültür Merkezi Binası içerisindeki kafeterya.
8. Mustafa Kemal Kültür Merkezi Fuaye Alanı; Beşiktaş İlçesi, Akat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, 13 pafta, 6 ada, 5 parsel üzerinde bulunan Mustafa Kemal Kültür Merkezi (MKM) binasının Belediyemize ait 1. normal katındaki Fuaye Salonu ve eklentileri.
9. Mustafa Kemal Kültür Merkezi Tiyatro Salonu; Beşiktaş İlçesi, Akat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, 13 pafta, 6 ada, 5 parsel üzerinde bulunan Mustafa Kemal Kültür Merkezi (MKM) binasının Belediyemize ait 1032 koltuk kapasiteli toplam 2727 m² alanlı Tiyatro salonu ve bölümleri
10. Evlendirme Kafe; Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 46 pafta, 327 ada, 2 parsel üzerinde bulunan binadaki Evlendirme Dairesinin 2. Katında bulunan 73,00 m²'lik mekânın ve 1. Kattaki terasın kafeterya olarak kullanılması.
11. Levent Spor Tesisleri Kafe ve Halısaha; Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan, halı saha, kulüp binası, soyunma odaları, kafeterya gibi yapılardan oluşan spor tesisi.
12. Çilekli Kafe; Beşiktaş İlçesi, Levent Mahallesi, Çilekli Caddesi üzerinde yer alan, 34/1 kapı numaralı kafe.

Bu bağlamda ilgide kayıtlı Beltaş Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. ve Tic. A.Ş. dilekçesinde belirtilen taleplerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesindeki "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.02.2021

MECLİS KARARI

Karar No
2021/10

gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” hükmü gereği değerlendirilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi’ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufunda olup aşağıda belirtilen kafeteryalar ile bazı taşınmazların 5 yıllık kira bedellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden BELTAŞ Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. Ve Tic. A.Ş.’ye sermaye artışı olarak verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

1. Meyve Bahçesi Kafe; Ortaköy Mahallesi, 41 pafta, 52 ada, yeşil alanda kalan Türk Hava Yolları Sitesi Sokak, No:4 adresinde bulunan Meyve Bahçesi içerisindeki kafeterya.
2. Sporcular Kafe; Konaklar Mahallesi, 29/1 pafta, 1015 ada, 619 parsel, İhlamur Sokak, No:6 adresinde bulunan Sporcular Parkı içerisindeki kafeterya.
3. Kültür Kafe; Kültür Mahallesi, 76 pafta, 1305 ada, yeşil alanda kalan Venüs Sokak No:7 adresinde bulunan Prof. Dr. Aykut Barka Parkı içerisindeki kafeterya.
4. Sanatçılar Kafe; Akat Mahallesi, 13/4 pafta, 1716 ada, yeşil alanda kalan Tepecik Yolu Sokak, No: 11/A adresinde bulunan Sanatçılar parkı içerisindeki kafeterya.
5. Fulya Sanat Merkezi Kafe; Dikilitaş Mahallesi, 56 pafta, 7 ada, 76 parsel, hakkı Yeten Caddesi, No:10/D adresinde bulunan Fulya Sanat Merkezi Binası içerisindeki kafeterya.
6. Zübeyde Ana Kültür Ve Sanat Merkezi Kafe; Levent Mahallesi, 16/19 pafta,1543 ada, 1 parsel, Çalıkuşu Sokak, No:2 adresinde bulunan Zübeyde Ana Kültür ve Sanat Merkezi Binası içerisindeki kafeterya.
7. Akatlar Kafe; Akat Mahallesi, 13 pafta,1405 ada, 61 parsel, Zeytinoğlu Caddesi, No:16 adresinde bulunan Akatlar Kültür Merkezi Binası içerisindeki kafeterya.
8. Mustafa Kemal Kültür Merkezi Fuaye Alanı; Beşiktaş İlçesi, Akat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, 13 pafta, 6 ada, 5 parsel üzerinde bulunan Mustafa Kemal Kültür Merkezi (MKM) binasının Belediyemize ait 1. normal katındaki Fuaye Salonu ve eklentileri.
9. Mustafa Kemal Kültür Merkezi Tiyatro Salonu; Beşiktaş İlçesi, Akat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, 13 pafta, 6 ada, 5 parsel üzerinde bulunan Mustafa Kemal Kültür Merkezi (MKM) binasının Belediyemize ait 1032 koltuk kapasiteli toplam 2727 m² alanlı Tiyatro salonu ve bölümleri
10. Evlendirme Kafe; Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 46 pafta, 327 ada, 2 parsel üzerinde bulunan binadaki Evlendirme Dairesinin 2. Katında bulunan 73,00 m²’lik mekânın ve 1. Kattaki terasın kafeterya olarak kullanılması.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisinin 05 Şubat 2021 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufunda olan toplam 10 adet kafeterya ve taşınmazın 5 yıllık kira bedellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden BELTAŞ Beşiktaş Belediyesi İşletmecilik San. Ve Tic. A.Ş.’ye sermaye artışı olarak verilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Divan Kâtibi
Dijan BALKOROĞLU GÜRSOY

Divan Kâtibi
Turan YEL

Hasan BOZKURTER
Meclis Birinci Başkan Vekili