



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.01.2021

MECLİS KARARI

Karar No  
2021/4

**KONU** : Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında olup 2886 sayılı Kanun'a istinaden ihale edilen ancak Covid-19 sebebiyle faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak durdurulan bazı taşınmazlarla ilgili olarak kira bedellerinin 7244 sayılı Kanun ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 sayılı genelgesine istinaden tahakkuk ettirilmemesi, ertelenmesi veya kira bedellerinde indirim yapılması.

**TEKLİF** : Belediye Meclisimizin 04.01.2021 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.2354 sayılı teklifi ve eki;

- İlgi : a) 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.  
b) 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi.  
c) 19.11.2020 tarih ve 102942 kayıt numaralı Beltaş A.Ş. dilekçesi.  
d) 25.12.2020 tarih ve 116675 kayıt numaralı Foto Hayat Ltd. Şti. dilekçesi.  
e) 28.12.2020 tarih ve 117385 kayıt numaralı Beşiktaş Amatör Spor Kulübü Des. Der. dilekçesi.  
f) 29.12.2020 tarih ve 117786 kayıt numaralı Levent Spor Kulübü Derneği dilekçesi.  
g) 28.12.2020 tarih ve 117561 kayıt numaralı Beşiktaş Futbol Yat. San. ve Tic. A.Ş. dilekçesi.  
h) 28.12.2020 tarih ve 117461 kayıt numaralı Beltaş A.Ş. dilekçesi.

İlgi (a)'da kayıtlı İçişleri Bakanlığı Genelgesinde " 17.11.2020 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımızın başkanlığında toplanan Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda 20.11.2020 Cuma günü saat 20:00'den itibaren geçerli olacak şekilde;

1- Alışveriş merkezi, market, berber, kuaför ve güzellik merkezleri sadece saat 10:00 ile 20:00 arasında vatandaşlarımıza hizmet sunabileceklerdir.

2- Restoran, lokanta, pastane, kafe, kafeterya gibi yeme -içme yerleri 10:00 ile 20:00 saatleri arasında sadece paket servis veya gel- al hizmeti verecek şekilde açık olabilecektir. Restoran, lokanta veya online yemek sipariş firmalarınca saat 20:00'den sonra sadece telefonla ya da online sipariş üzerine paket servis hizmeti verilebilecektir. İl/İlçe Umumi Hıfzıssıhha Kurullarınca tek tek belirlenmek ve yerleşim sahasında bulunmamak kaydıyla şehirlerarası karayolları kenarında bulunan ve şehirlerarası toplu ulaşım veya lojistik amaçlı araçlara hizmet veren dinleme tesislerinde yer alan yeme -içme yerleri kısıtlamalardan istisna tutulacaktır.

3- 31.12.2020 tarihine kadar sinema salonlarının; yeni bir karar alınıncaya kadar ise kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bilardo salonları, lokaller ve çay bahçeleri ile halı sahaların faaliyetleri durdurulacaktır. Daha önce faaliyetleri durdurulan nargile salonları ile ilgili uygulamanın aynen devamı sağlanacaktır.

4- Tüm illerimizde; 65 yaş ve üzeri vatandaşlarımız gün içerisinde 10:00 ile 13:00 saatleri, 20 yaş altı vatandaşlarımız (01.01.2001 tarihi ve sonrasında doğanlar) ise gün içerisinde 13:00 ile 16:00 saatleri arasında sokağa çıkabilecek olup (işyerleri ile illiyetlerini gösteren çalışma/SGK kaydı vb. belgeyi ibraz eden çalışanlar hariç), bu saatler dışında ise belirtilen yaş gruplarındaki vatandaşlarımızın sokağa çıkmaları kısıtlanacaktır.

5- Yeni bir karar alınıncaya kadar hafta sonları 10:00-20:00 saatleri dışında sokağa çıkma kısıtlaması uygulanacaktır. Üretim, imalat ve tedarik zincirleri bu kısıtlamadan muafır. Bu doğrultuda ilk uygulama olarak 21 Kasım Cumartesi günü saat 20:00'den 22 Kasım Pazar günü saat 10:00'a kadar ve 22 Kasım Pazar günü saat 20:00'den 23 Kasım Pazartesi 05:00 saatine kadar sokağa çıkma kısıtlaması uygulanacaktır.

Bundan sonraki hafta sonlarında da uygulama yeni bir karar alınıncaya kadar yukarıda belirtildiği şekilde devam edecektir." hükümleri bulunmaktadır.

İlgi (b)'de kayıtlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi ile de "...bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla, pandeminin ve



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.01.2021

MECLİS KARARI

Karar No  
2021/4

bu süreçte alman tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiğinin anlaşıldığı, Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

- Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alman önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,
- (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,
- Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,
- Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği,

Hususlarının uygun görüldüğü, halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin en aza indirilebilmesi için yukarıda belirtilen tedbirlere riayet edilmesi, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi istenmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı Beltaş A.Ş. dilekçesi ile 18.11.2020 tarihinde İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan Koronavirüs Salgını Hakkında Yeni Tedbirlerde, 20.11.2020 Cuma günü saat 20:00'den itibaren geçerli olacak şekilde; restoran, lokanta, pastane, kafe, kafeterya gibi yeme içme yerleri 10:00 ile 20:00 saatleri arasında sadece paket servis veya gel al hizmeti verecek şekilde açık olabileceği, restoran, lokanta veya online yemek sipariş firmalarınca saat 20:00'den sonra sadece telefonla ya da online sipariş üzerine paket servis hizmeti verilebileceği düzenlendiği, Beşiktaş Belediye Başkanlığı mülkiyetinde yer alan Sporcular Kafe, Sanatçılar Kafe, Meyve Bahçesi Kafe, Kültür Kafe, Akatlar Kültür Merkezi Kafe, Levent Kültür Merkezi Kafelerin işletmecisi olarak bulunan şirketlerince kullanılan işyerlerinin, yukarıda belirtilen genelge doğrultusunda kapalı olacağından kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme süresine eklenmesi istenmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı Foto Hayat Foto. Elekt. San. ve Tic. Ltd. Şti. dilekçesi ile Faaliyet gösterdikleri Beşiktaş Belediyesi Evlendirme Dairesi Fotoğraf ve Video Çekim işini 01 Kasım 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerini durdurdukları belirtilerek 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında kira alınmayarak bu süreler kadar sözleşme süresine eklenmesi istenmiştir.

İlgi (e)'de kayıtlı Beşiktaş Amatör Spor Kulübü Destekleme Derneği dilekçesi ile Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında olan ve kendilerine ihale edilen Çilekli Kafe faaliyetleri durdurulduğundan 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi doğrultusunda kiralalarının durdurulması ve bu süreler kadar sözleşme sonuna eklenmesi istenmiştir. İlgi (f)'de kayıtlı Levent Spor Kulübü Derneği dilekçesi ile 16.03.2020 tarihinden itibaren faaliyette bulunmadıklarını, bu süreden itibaren tesislerinin tamamen kapalı olduğu belirtilerek 16.03.2020 tarihinden itibaren kira tahakkuk ettirilmemesi bu süreler kadar sözleşme sonuna eklenmesi istenmiştir.

İlgi (g)'de kayıtlı Beşiktaş Futbol Yatırım San. ve Tic. A.Ş. dilekçesi ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile kendilerine ihale edilen Kafe-Restoran ve Çok Amaçlı Salonun (No:1903 Tesisleri), covid-19 pandemisi sebebiyle, faaliyetleri durdurulduğundan, pandemi sona



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.01.2021

MECLİS KARARI

Karar No  
2021/4

erinceye kadar kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme süresine eklenmesi istenmiştir.

İlgi (h)'de kayıtlı Beltaş A.Ş. dilekçesi ile Belediyemize ait olan Nisbetiye Mahallesi, 39 pafta, 30 ada, 80 parsel terki olan yeşil alan üzerinde bulunan, Park Sokak, No:3 adresinde yer alan 365 araç kapasiteli kapalı otoparkın, faaliyetlerine devam ettikleri ancak pandemi sebebi ile faaliyetlerinin azaldığı belirtilerek kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi veya kira bedellerinde indirim yapılması talep edilmiştir.

Bu bağlamda Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak; Yukarıda belirtilen talepler doğrultusunda;

1. Beltaş A.Ş.'ye ihale edilen Sporcular Kafe, Sanatçılar Kafe, Meyve Bahçesi Kafe, Kültür Kafe, Akatlar Kültür Merkezi Kafe, Levent Kültür Merkezi Kafelerin,

2. Foto Hayat Foto. Elekt. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilen Evlendirme Dairesi Fotoğraf ve Video işinin,

3. Beşiktaş Amatör Spor Kulübü Destekleme Derneği'ne ihale edilen Levent Mahallesi, Çilekli Caddesi, No:34/1 adresinde bulunan Çilekli Kafenin,

4. Levent Spor Kulübü Derneği'ne ihale edilen Levent Spor Tesislerinin,

5. Beşiktaş Futbol Yatırım San. ve Tic. A.Ş.'ne ihale edilen Akat Mahallesi, 2001 ada, 266 parsel üzerinde bulunan Kafe-Restoran ve Çok Amaçlı Salonunun (No:1903 Tesisleri)

7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi'nin "(a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması," hükmü doğrultusunda değerlendirilmesi,

Beltaş A.Ş.'ye ihale edilen Belediyemize ait Nisbetiye Mahallesi, Park Sokak üzerinden bulunan kapalı otoparkın faaliyetlerinin pandemi sebebi ile azaldığından ve pandeminin faaliyetlerini olumsuz olarak etkilediğinden ekte bulunan resimler de göz önüne alınarak, kira indirim talebinin 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi'nin "Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği" hükmü doğrultusunda değerlendirilmesi hususlarında karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden ihale edilen ancak alınan önlemler veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen BELTAŞ AŞ'nin kullanımındaki Nisbetiye Mahallesi, Park Sokak üzerindeki kapalı otoparka ait kira bedelinde 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı Genelgesine istinaden 31/03/2021 tarihine kadar (31/03/2021 günü dâhil) %75 indirim uygulanması, bunun yanında faaliyeti durdurulan veya faaliyette bulunamayan birim teklifinde belirtilmiş işletmelere ait kira bedellerinin ise yine aynı kanun ve genelgeye istinaden 31/03/2021 tarihine kadar (31/03/2021 günü dâhil) tahakkuk ettirilmemesi ve bu süre kadar sözleşme süresinin uzatılması, bu süre zarfında Covid-19 sebebiyle yeni bir yasal düzenleme yapılması durumunda ise konunun yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Beşiktaş Belediye Meclisininin 08 Ocak 2021 tarihli Ocak dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında olup 2886 sayılı Devlet



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.01.2021

MECLİS KARARI

Karar No  
2021/4

İhale Kanunu'na istinaden ihale edilen ancak alınan önlemler veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen BELTAŞ AŞ'nin kullanımındaki Nispetiye Mahallesi, Park Sokak üzerindeki kapalı otoparka ait kira bedelinde 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı Genelgesine istinaden 31/03/2021 tarihine kadar (31/03/2021 günü dâhil) %75 indirim uygulanmasına, bunun yanında faaliyeti durdurulan veya faaliyette bulunamayan birim teklifinde belirtilmiş işletmelere ait kira bedellerinin ise yine aynı kanun ve genelgeye istinaden 31/03/2021 tarihine kadar (31/03/2021 günü dâhil) tahakkuk ettirilmemesine ve bu süre kadar sözleşme süresinin uzatılmasına, bu süre zarfında Covid-19 sebebiyle yeni bir yasal düzenleme yapılması durumunda ise konunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne meclise katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Önder GEDİK  
Divan Kâtibi

Murat ARSLAN  
Divan Kâtibi

Hazan BOZKURTER  
Meclis Birinci Başkan Vekili