



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
07.04.2017

MECLİS KARARI

Karar No  
2017/63

**KONU** : Beşiktaş, Vişnezade Mahallesi, 1731 ada, 1-3 parseller ve 1730 ada, 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 03.04.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 03.04.2017 tarih ve 1889 sayılı teklifi ve eki;

- İlgi: (a) 07.03.2017 tarih ve 1852 sayılı dilekçe ve ekleri.  
(b) 28.02.2017 tarih ve 39853 sayılı İbb, Planlama Müd yazısı ve eki NİP Değişikliği.  
(c) 08.12.2016 tarih ve 3269 sayılı İstanbul III Numaralı KVKB Kurulu Kararı.

Beşiktaş İlçesi, Vişnezade Mahallesi, 78 pafta 1731 ada 1-3 parseller ve 1730 ada 1 parsel sayılı yerlere ilişkin ilgi (a) dilekçe ile Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir.

13.01.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli NİP-8585,4 PİN numaralı Nazım İmar Planı Değişikliği ilgi (b) yazı ekinde Başkanlığımıza iletilmiştir.

13.1.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli NİP-8585,4 PİN numaralı Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "Planlama alanındaki tescilli yapıya ilişkin olarak ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından rekonstrüksiyon projelerinin istenilmesi halinde Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Alanına (Stadyum Alanı) ilişkin yükseklikler; stadyum için deniz seviyesine göre Hmax:26 metre, çatı yüksekliği ise deniz seviyesine göre Hmax:34 metre olacak ve Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanında tesisin konumu gereği yollardan çekme mesafeleri, kot alınacak nokta, blok boyutları ve gabarisi İstanbul İmar Yönetmeliğine tabii olmaksızın avan projede belirlenecektir." şeklindeki 4 nolu plan notunun iptal edilerek;

- "Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Alanına (Stadyum Alanı) ilişkin yükseklikler, stadyum için deniz seviyesine göre beton zemin üstü Yençok=28.00 metre, demir profil çatı saçak kotu Yençok= 34.00, çatı üst kotu Yençok= 38.00 metre olacak ve Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanında tesisin konumu gereği yollardan çekme mesafeleri, kot alınacak nokta, blok boyutları ve gabarisi avan projede belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi ve,

- 08.12.2016 tarih 3269 sayılı Kurul Kararında bahsi geçen "25/02/2014 tarih ve 1419 sayılı Kurul kararı ile uygun bulunan restorasyon projesindeki yapının plana işlenmesi" teklif edilmektedir.

UİP-25330 PIN no'lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait ilgi plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Vişnezade Mahallesi, 78 pafta 1731 ada 1-3 parsellere ve 1730 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli Nisan dönemi toplantısının üçüncü birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Vişnezade Mahallesi, 78 pafta 1731 ada 1-3 parsellere ve 1730 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT  
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili