



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
07.04.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/64

KONU : Beşiktaş İlçesi Levent Mahallesi, 25 pafta, 1787 ada, 541 parsel ait 1/500 ölçekli Plan Notu Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.04.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 03.04.2017 tarih ve 1889 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: (a) 27.12.2016 tarih ve İbb No: 226872 sayılı İBB, İmar Müdürlüğü yazısı.
(b) 02.02.2017 tarih ve 938 sayı ile kayıtlı dilekçe ve ekleri.

Beşiktaş İlçesi, Levent Mahallesi, 25 pafta, 1787 ada, 541 parsel sayılı yer; 18.06.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında şartları aynen kabul edilen 08.04.1971 onanlı mevzii imar planı geçerli alan lejantında, 08.04.1971 onanlı mevzii imar planında ise “çarşı-sinema” alanında kalmaktadır.

Beşiktaş İlçesi, Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı, Plan Notlarında yapılan 21.04.2010 tasdik tarihli tadilat (“Plan kapsamında, avan proje şartı verilerek konut dışı fonksiyon belirlenen parsellerde blok ebatlarını belirlemeye KTVK Kurulu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi yetkilidir. Bu hüküm 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da uygulanacaktır.”) doğrultusunda 1787 ada, 541 parsel ile ilişkin Başkanlığımıza sunulan avan proje değerlendirilmek üzere KVKBK ve İBB’ ye gönderilmiş olup, ilgi (a) yazı ile “söz konusu parselin 10.12.1993 tasdik tarihli Uygulama İmar Planında avan projeye göre uygulama yapılacak alan olmadığından 21.04.2010 tasdik tarihli plan notu ilavesine göre değerlendirilemeyeceği, 08.04.1971 onanlı mevzii imar planında da söz konusu yer için yapılaşma hükümleri belirlenmemiş olduğundan bahse konu yerde meri planlarla yapılaşma hükümleri belirlenmeden uygulama yapılamayacağı” belirtilmektedir.

08.04.1971 onanlı mevzii imar kapsamında çarşı-sinema alanında kalan 1787 ada, 541 parsel ile ilişkin ilgi (b) dilekçe ekinde sunulan 1/500 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği ile:

“1. Plan notu ilavesi onama sınırı Beşiktaş, İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi 1787 (E:1666) ada, 541 parselin sınıridir.

2. Çekme mesafeleri, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 4 metredir. Blok ebatları çekme mesafelerini aşmayacak şekilde serbesttir. Blok yüksekliği, yakın çevre mevzii imar planlarında benzer fonksiyonlara sahip iskânli yapıların maksimum yüksekliğini aşmamak ve Boğaziçi silüetini olumsuz yönde etkilememek kaydıyla ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nce uygun görülecek mimari projede belirlenecektir. Tüm katlarda 1.5 metreden fazla çıkma yapılamaz ve çekme mesafesi şartı aranmaz.

3. Plan notu ilavesi onama sınırı içindeki alanda çarşı, sinema, büro, işhanı, gazino, lokanta, tiyatro gibi sosyal ve kültürel tesisler ve yönetimle ilgili fonksiyonlar yer alabilir.

4. Otopark ihtiyacı bodrum katlarda karşılanacaktır. Birden fazla bodrum kat iskân edilemez.

5. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak bu görüşlere uyulacaktır.

6. Jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

7. Belirtilmeyen hususlarda mer-i imar planı hükümleri ile mer-i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları, önerilmektedir.

UİP-3766,39 Pin Nolu 1/500 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi Levent Mahallesi, 25 pafta, 1787 ada, 541 parsel ait 1/500 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 27.12.2016 tarih ve 226872 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Plan Değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli Nisan dönemi toplantısının üçüncü birleşiminde, Beşiktaş İlçesi Levent Mahallesi, 25 pafta, 1787 ada, 541 parsel ait 1/500 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne Meclis Üyeleri Mustafa KANTAR ve M. Affan KEÇECİ’nin red, diğer üyelerin kabul oyuna istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili