



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.07.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/103

KONU : Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 25 Ada, 36-37 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.04.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 03.04.2017 tarih ve 1889 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : (a) 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uyg. İm. Pl.
(b) 09.03.2017 tarih ve 2014/11994 Başvuru Numaralı Anayasa Mahkemesi kararı.

Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 56 pafta, 25 ada, 36 ve 37 parsel sayılı yerde ler; 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.50, Hmax:21.50 m. irtifada yapılanma hakkı olan, ayrıık düzende, "T2-Ticaret" alanında kalmaktadırlar.

25 ada, 36 parselin ayrıca 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında doğusundaki/güney doğusundaki kadastral yol ile tevhit şartı bulunmaktadır. Söz konusu kadastral yol 14.07.1976 tasdik tarihli Dikilitaş İmar Planı kapsamında her iki parselden terk edilmek suretiyle oluşmuştur. 37 parsel Malikince açılan davada İstanbul 6. İdare Mahkemesi 29.01.2016 tarih ve 2016/217 sayılı kararı ile "bila bedel davalı idare lehine terk edilen 154.50 m²'lik alanın 80 m²'lik kısmının, yapılan imar planı değişikliği ile getirilen komşu 36 parsel ile tevhidine yönelik şartın iptaline" karar vermiştir. Karar Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce temyiz edilmişse de henüz sonuçlanmamıştır.

09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında 37 parsel tevhit şartının sehven konulmadığı Başkanlığımızca Müdürlüğümüze hazırlattırılan Revizyon Planları çalışmasında tespit edilip, teklif Revizyon Planları kapsamında genel plan içinde düzeltilerek teklif edilmişse de; Beşiktaş Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih ve 2013/54 sayılı Kararı ile teklif Revizyon Planlarını onaylamayarak iade etmiş, ilgisine yeniden revizyon planları yapılması halinde konunun değerlendirileceği hakkında bilgi verilmiştir.

İlgilisi müteakip defalar Başkanlığımıza, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve İstanbul Valiliğine dilekçeler vererek şikayetlerde bulunmuş, kendisine söz konusu durumun yeniden Revizyon Planları yapılması halinde düzeltileceği bildirilmiştir.

İlgilisi Anayasa Mahkemesine başvurmuş, ancak Anayasa Mahkemesi İstanbul 6. İdare Mahkemesindeki davaya ilişkin temyiz sürecinin devam ettiğinden bahisle konuya ilişkin başvurusunu reddetmiştir.

Anayasa Mahkemesinin Kararından 4. Asliye Hukuk Mahkemesinde belediye adına olan tapu kaydının iptali ve tescil davası açıldığı, 4. Asliye Hukuk Mahkemesince "eski malikler tarafından mülkiyet iddiasında bulunulamayacağı, bu nedenle taşınmazın bedelsiz olarak başvuruçular adına tescilinin mümkün olmadığı" yönünde karar verildiği, temyiz sürecinin tamamlandığı ve Anayasa Mahkemesi davacının bu karara ilişkin başvurusunu "taşınmazın iade edilmemesi nedeniyle mülkiyet hakkının ihlal edildiğine ilişkin iddianın kabul edilebilir olduğunda, taşınmazın iade edilmemesi nedeniyle Anayasanın 35. maddesinde güvence altına alınan mülkiyet hakkının ihlal edildiğine, mülkiyet hakkının ihlalinin sonuçlarının ortadan kaldırılması için yeniden yargılama yapılmak 4. Asliye Hukuk Mahkemesine gönderilmesine karar verdiği anlaşılmaktadır.

Açıklanan nedenlerle ve Başkanlık Makamınca yapılan değerlendirme sonucu hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile her iki parsel de kendi terk ettikleri alan ile olacak şekilde tevhit şartı konulmuştur.

UİP-3763,45 Pin Nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; 09.03.2017 tarih ve 2014/11994 başvuru numaralı Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda, 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında kadastral çıkmaz yol ile 36 parsel tevhit şartı bulunmaktadır. Söz konusu kadastral yol 14.04.1976 tasdik tarihli Dikilitaş İmar Planı kapsamında her iki parselden terk edilmek suretiyle oluşmuştur. 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planında 37 parsel tevhit şartının **sehven** konulmadığı tespit edildiğinden plan gereği 36 ve 37 parsellerin terklerinin, "T2" Ticaret alanında kalan kısımlarının parsel istikametleri doğrultusunda 36 parsel ve 37 parsel ayrı ayrı tevhit edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.07.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/103

KARAR : Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli Temmuz dönemi toplantısının ikinci birleşiminde, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 25 Ada, 36-37 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Arın ÇETİN
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili