



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.07.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/104

KONU : Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, 244 ada, 122 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 05.06.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 26.05.2017 tarih ve 3231 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : (a) 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uyg. İm. Pl.
(b) 25.01.2017 t. ve 683 s. ile kayıtlı, Müdürlüğümüze iletilen Av.O.Karadağ dilekçesi.

Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, 61 pafta, 244 ada, 122 parsel sayılı yer; 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında Konut alanı sınırları içinde kalmaktadır. Ancak 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planında söz konusu parselde yapılaşma koşulları sehven işlenmemiştir.

244 ada, 122 parselde bulunan mevcut yapı H:9.50 m irtifada 24.03.1966 onanlı Plan kapsamında ruhsatlı yapılmış olup, 19.12.2000 tarih ve 3870 sayılı yapı kullanma izin belgesinden ruhsatına uygun tamamlandığı anlaşılmaktadır.

09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında 122 parselde yapılaşma koşullarının sehven konulmadığı Başkanlığımızca Müdürlüğümüze hazırlattırılan Revizyon Planları çalışmasında tespit edilip, teklif Revizyon Planları kapsamında genel plan içinde düzeltilerek teklif edilmişse de; Beşiktaş Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih ve 2013/54 sayılı Kararı ile teklif Revizyon Planlarını onaylamayarak iade etmiş, ilgisine de yeniden revizyon planları yapılması halinde konunun değerlendirileceği hakkında bilgi verilmiştir.

İlgilisi müteakip defalar Başkanlığımıza ve İstanbul Valiliğine dilekçeler vererek şikâyetlerde bulunmuş, kendisine söz konusu durumun yeniden Revizyon Planları yapılması halinde düzeltileceği bildirilmiştir.

Açıklanan nedenlerle ve Başkanlık Makamınca yapılan değerlendirme sonucu hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 122 parselde H:11.00 m (3 kat) irtifada imar planı bloğu işlenmiştir.

UİP-3763,46 Pin Nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 24.03.1966 tasdik tarihli imar durumu olan ve yerinde mevcut 19.12.2000 tarihli Yapı Kullanma İzni olan yapının, planda sehven işlenmediği anlaşıldığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle plan tadilatı Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli Temmuz dönemi toplantısının ikinci birleşiminde, Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, 244 ada, 122 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporuna “yapı kullanma izin belgesindeki haklarının korunması” ibaresinin eklenmek suretiyle raporun tadilen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Arın ÇETİN
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili