



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.07.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/106

KONU : Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 05.06.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 01.06.2017 tarih ve 5159 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 02.06.2016 tarih ve 6778-5055-106636 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi yazısı.

Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mah., 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 sayılı parseller; 18.06.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planında, “Köyiçi Yerleşme Alanları” lejantında ve 01.09.1995 onanlı 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planında, silüet alanında ve H= 6.50 m. İrtifada yapılanma hakkı olan, bitişik nizam, “Konut” Alanında kalmaktadır.

01.09.1995 onanlı 1/1000 Ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planı Notlarında bulunan, “60 ada üzerindeki 8 parsel dışındaki parseller Üçyıldız Sokaktan kot alacaklardır ve H= 6.50 m.’dir”, notu gereği, bina kotları Üçyıldız Sokaktan alınmaktaydı. Mülkiyeti “Sultan Beyazıt Vakfı’na ait parsellerde, kütle, ebat, yükseklik ve Mer’i Plandaki konumları korunarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde ise Plan Notları aşağıdaki gibidir.

Plan Notları:

- Plan onama sınırı, Beşiktaş, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 Ada, 3 ve 4 no’lu parsel sınırıdır.
- Plan onama sınırı içersindeki alanın fonksiyonu konut alanıdır.
- 60 ada, 3 ve 4 no’lu parseller, Ortabayır Sokaktan kot alacaklardır. H: 6.50 metredir
- Açıklanmayan hususlarda mer’i imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

UİP-9319,3 PİN No’lu, Plan Değişikliğine ait ilgi yazı, plan paftaları ve açıklama raporu yazımız ekinde olup, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup teklif İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli Temmuz dönemi toplantısının ikinci birleşiminde, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Arın ÇETİN
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili