



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
08.12.2017

MECLİS KARARI

Karar No  
2017/153

**KONU** : Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan spor tesisinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre on yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesi.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 08.11.2017 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu ile Gençlik, Eğitim ve Spor Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 2415 sayılı teklifi ve eki;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan, Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan spor tesisi, halı saha, kulüp binası, soyunma odaları, kafeterya gibi yapılardan oluşmaktadır.

Bahsedilen spor tesisi ve eklentilerinin, Beşiktaş İlçesi sınırlarında faaliyet gösteren federe amatör futbol ve spor kulüplerine kiraya verilerek, gençlere spor alışkanlığı kazandırmak ve kötü alışkanlıklardan kurtulmalarını sağlamaya yardımcı olmak, çeşitli arayışlar içerisinde olan gençlerin dikkatini çekmek ve amatör spor kulüplerine destek sağlamak için bölge halkının ve gençlerinin hizmetine açılmasının uygun olacağı kanısına varılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 14/b maddesinde "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." hükmü yer almakta olup, "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır.

Bu bağlamda katınızca da uygun görüldüğü takdirde Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan spor tesisinin Beşiktaş İlçesi sınırlarında faaliyet gösteren federe amatör futbol ve spor kulüplerine, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesine göre 10 (On) yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendinde mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek belediyelerin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır. Aynı kanunun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre taşınmaz malın üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında belirtilmiştir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrasında ise kiraya verilecek olan taşınır ve taşınmaz malların kira süresi on yıldan çok olamayacağı hüküm altına alınmıştır. Bu düzenlemelere göre Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi ortak komisyonumuzca ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmiş olup Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan spor tesisinin yasalarda belirtilen süreyi aşmamak kaydıyla kiraya verilmesi uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarihli Aralık dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendine, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrasına istinaden Levent Mahallesi, Hacı Adil Caddesi, 20, 20/A ve 20/1 kapı numaraları adresinde, Beşiktaş Belediye Başkanlığına ait Çamlık Otopark üstündeki Erlangen Parkı içerisinde bulunan spor tesisinin yasalarda belirtilen süreyi aşmamak kaydıyla kiraya verilmesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne Meclis Üyeleri Cevdet BAYRAM, Mustafa KANTAR ve İsmail YILDIZ'ın red oylarına istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Selin Deniz BOZKURT  
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili