



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
11.10.2019

MECLİS KARARI

Karar No
2019/69

KONU : Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi UIP 38191 Pın Nolu 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği.

TEKLİF : Belediye Meclisimizin, 01.07.2019 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.3985 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: a) 11.04.2019 tarihli ve 60499 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı ve 21.11.2018 tarihli 1/5000 ölçekli NİP değişikliği.

b) 15.02.2018 tarih ve 323 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı.

Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 246 DYIIC pafta, 1444 ada, 2, 3, 4 parsel sayılı yerlerin “Belediye Hizmet Alanı”na alınması doğrultusunda plan değişikliği yapılması Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile istenilmiştir.

İlgi (a) 11.04.2019 tarih ve 60499 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısında 21.11.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 01.04.2019 tarihinde askıdan indirildiği ve herhangi bir itiraz bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

Beşiktaş Belediyesi mülkiyetinde olan, 1444 ada, 2, 3, 4 parsel sayılı yerlerle 21.11.2018 tasdikli tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş- Dikilitaş- Balmumcu Nazım İmar planı plan tadilatı kapsamında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalmaktadır.

21.11.2018 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı Plan Tadilatı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda 1444 ada, 2, 3, 4 parsel sayılı yerlere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin plan notları;

“1. Tasdik hududu, Dikilitaş Mahallesi, 26 DYIIC pafta, 1444 ada, 2-3-4 parsel sayılı yerlerdir.

2. Tasdik hududu içerisindeki alan, 6 kat, blok nizam yapılanma koşullarından, “Belediye Hizmet Alanı”dır.

3. İlgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir” şeklindedir.

UIP- 38191 PİN Nolu, 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan değişikliği teklifine ait paftalar, plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/B maddesi gereğince ve makamınızca da uygun bulunması halinde evrakın Belediye Meclisine havalesi arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş, Dikilitaş mahallesi 1444 ada, 2, 3, 4 parsellere ait UIP-38191 PİN nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliğine ilişkin teklifin ekli krokideki sınırlar çerçevesinde tekrar çalışılması ve çevresiyle birlikte değerlendirilmesi için müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 11.10.2019 tarihli Ekim dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi UIP 38191 Pın Nolu 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliğine ilişkin teklifin ekli krokideki sınırlar çerçevesinde tekrar çalışılması ve çevresiyle birlikte değerlendirilmesi için Müdürlüğüne (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) iadesine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Dijan BALKAROĞLU GÜRSOY
Divan Kâtibi

Turan YEL
Divan Kâtibi

Sudiye Gizem AKSOYLU
Meclis İkinci Başkan Vekili