



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
09.11.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/120

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Gayrettepe Spor Kulübü Derneğine yer tahsisi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 03.10.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2016 tarih ve 1026592-5159 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : a) 16/06/2015 tarih ve 911288 sayılı Hizmet Merkezi kayıtlı Gayrettepe Spor Kulübü Derneği dilekçesi.
b) 17/09/2015 tarih ve 936842-1893 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğüne yazılan yazımız.
c) 17/09/2015 tarih ve 937172-751 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün yazısı.

Gayrettepe Spor Kulübü Derneği dilekçesi ile tasarrufu Belediyemize ait Gayrettepe Mahallesi, Nurgül Sokak, 60/1 pafta, 1724 ada üzerinde bulunan yeşil alan içerisinde kulüp binası olarak kullanılması amacıyla prefabrik bir yapının konulabilmesi için 100,00 m²'lik bir alanın tahsis edilmesini talep etmiştir.

İlgi (b)' de kayıtlı yazımız ile söz konusu parsel içerisinde yapılacak olan tahsisin sakıncasının bulunup bulunmadığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden sorulmuş Park ve Bahçeler Müdürlüğü' de ilgi (c)' de kayıtlı yazısında Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelikte;

2. Sosyal ve kültürel altyapı alanları:

aa) Çocuk bahçeleri: Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayacak alanlardır. Bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçlerinden büfe, havuz pergole ve genel heladan başka tesis yapılamaz.

ab) Parklar: İmar Planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamariye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır" ifadesinin yer aldığını ve bu yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olacak şekilde prefabrik bir yapının konulmasında Müdürlüklerince bir sakıncanın bulunmadığını belirtmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasası'nın "Belediye Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14/b maddesinde "... gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve akdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda, Gayrettepe Spor Kulübü Derneğine Gayrettepe Mahallesi, Nurgül Sokak, 60/1 pafta, 1724 ada üzerinde bulunan yeşil alan içerisinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısındaki Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelikteki şartlara uygun olacak şekilde prefabrik bir yapının konulabilmesi için 5393 Sayılı Yasa'nın 15/h maddesi gereği mahalli müşterek hizmetlerden olan kulüp binası olarak kullanılması amacıyla bedel karşılığı 100,00 m²'lik bir alan tahsis edilebilmesi konusunda karar alınabilmesi ilgi yazılara ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; konunun Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından tekrar değerlendirilebilmesi için teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli ikinci birleşiminde; konunun Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından tekrar değerlendirilebilmesi için teklifin Müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)