



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
09.11.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/121

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Beşiktaş İlçesi, Levent Mahallesi, 81 pafta, 1671 ada,622 parsel için 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.05.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2016 tarih ve 993122-2568 sayılı teklifi ve eki.

İLGİ: a) 18.05.2015 tarih ve 12210 sayılı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.

b) 09.07.2015 tarih ve 4483 sayılı ilgisinin İSKİ görüşü alınması talebi

c) 26.08.2015 tarih ve 434336 sayılı İSKİ Plan Proje Dairesi Başkanlığı görüşü.

d) 03.09.2015 tarih ve 161987 sayılı Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşü.

Beşiktaş İlçesi, Levent Mahallesi, 81 pafta, 1671 ada,622 parsel sayılı yer ile çevresindeki kadastral yol alanı, 18.06.1993 tasdikli tarihli 1/5000 ölçekli Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planında “yönetici merkez” alanında; 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planında ise 622 parsel “yönetici merkez” alanında çevresindeki kadastral yol alanı da “imar yolu” alanında kalmaktadır. Söz konusu yerler ayrıca Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih, 8172 sayılı kararı ile doğal ve tarihi özellikleri nedeni ile “korunması gerekli sit sahası” olarak ilan edilen Boğaziçi alanı içindedir.

İlgi (b) dilekçe ile ilgisince hazırlatılan parselin çevresindeki imar yolunun yönetici merkez alanına (teklif plan notlarının 2 nci maddesine göre aynı zamanda ticaret ve turizm) alınması yönündeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İSKİ görüşü alınması talep edilmiş olup ilgi (c) görüşü ve ilgi (d) Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşü alınmıştır.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde,

“Plan Notları:

- 1- Plan değişikliği onama sınırı, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, 81 pafta, 1671 ada, 622 parsel ve çevresindeki kadastral yolu kapsamaktadır.
- 2- Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alan Yönetici Merkez alanı olup, E:3.00'dır. Yönetici Merkezde; kamu ve özel sektöre ait genel idare binaları, ticari ve turizm binaları yapılabilir.
- 3- Plan bütününde tabii zeminin altında ve bina yaklaşma mesafeleri gerisinde kalmak şartı ile parselin tamamında otopark yapılabilir.
- 4- Bodrum katlar iskân edilebilir. Birden fazla bodrum katı kazanılması halinde iskân edilen 1 nci bodrum katı emsale dâhil değildir. 1 nci bodrum katı haricindeki bodrum katlarda ortak mahaller, kapıcı dairesi ve kapalı otopark yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanı emsali hesabına dâhil edilmez.
- 5- Plan üzerinde verilen emsale göre net alan üzerinden uygulama yapılacaktır.
- 6- Planlama alanında yapılacak blokların boyut ve şekli, gabarileri ile bloklar arası mesafeleri yönetmelik hükümlerine tabii olmayıp, emsal arttırmamak kaydı ile mimari avan projesine göre belirlenecektir.
- 7- Uygulama İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda mer-i imar planı, yürürlükteki imar kanun ve yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.” şeklindedir.

UİP-3766,31 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta, örneği, plan açıklama raporu ve ilgi (c), (d) görüşlere ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; dosyasındaki eksikliklerin tamamlanabilmesi için teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclisin Onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli ikinci birleşiminde; dosyasındaki eksikliklerin tamamlanabilmesi için teklifin Müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)