



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/16

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 28 pafta, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsellere ait UİP Değ. İtirazı hakkındaki teklif.

İNCELEME :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 966910-459 sayılı teklifi ve eki;

İlgi (a) 28.01.2016 tarih ve 190 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı ve eki askı tutanakları.

(b) 13.01.2016 tarih ve 269 sayı ile kayıtlı TG Yapı San. ve Tic. A.Ş. imzalı itiraz dilekçesi.

(c) 22.12.2015 tarih ve 225618 sayılı İBB Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 17.11.2015 tarih ve 1877 sayılı İBB Meclis Kararı ve 20.11.2015 tasdik tarihli 3763,12 Pin Nolu UİP Değişikliği.

(d) 11.08.2015 tarih ve 2015/4509 sayılı İBB Planlama Müdürlüğüne yazımız ve ekleri.

(e) 10.07.2015 tarih ve 2015/105 sayılı Beşiktaş Belediye Meclis kararı ve eki paftalar.

09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, kapsamında H:18.50 m irtifada, bitişik nizam TK3 simgeli Ticaret + Konut alanında kalan Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 28 pafta, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsel sayılı yerlerin istikametlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanarak Beşiktaş Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (e) Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

İlgi (c) yazı ile iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 20.11.2015 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylandığı, ilgi (a) Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısından da 29.12.2015-28.01.2016 tarihleri arasında askıya alındığı anlaşılmaktadır.

1 aylık askı süresi içinde 611 ada, 122 parselin maliki TG Yapı San. ve Tic. A.Ş.’nce “611 ada, 80 nolu taşınmazda bulunan yapının iskan olarak fiilen kullanıldığından bahisle müktesep hakkı gereğince yasal olarak geri çekilmesinin mümkün olmadığı, aynı şekilde 611 ada 122 parselde inşa edilen ve %60 seviyesini geçmiş olan bina inşaatının da müktesep hakkı olduğu, alınan kararın sokaktaki kimi binaların 2 m ileride kimisinin ise 2m geride yer almasına yol açacağı, şehri güzelleştirmek bir tarafa aksine sokak içinde çirkin ve düzensiz bir görüntüye sebep olacağı, iddia edildiği gibi kaldırımın genişlemesine katkı sağlamayacağı, bahsi geçen Yenyol Sokakta bulunan kaldırımların genişliğinin Beşiktaş İlçe sınırları içindeki tüm kaldırımlar içerisinde en geniş olanların arasında sayıldığı” nedenleri ile “kazanılmış hukuki haklarımızı zedeleyen uygulama planı değişikliği uygulamalarına itiraz eder ve uygulamaların iptaline karar verilmesini talep ederiz” denilerek itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesine” ilişkin 33. maddesinin 5. bendinde “İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.” denilmektedir.

İtiraz dilekçesinin değerlendirilerek nihai karara bağlanması gerekmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddesi gereğince evrak yazımız ekindedir. Teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 28 pafta, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsellere ait 1/1000 ölçekli UİP Değişikliğine yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisin Onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/16

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 28 pafta, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsellere ait 1/1000 ölçekli UİP Değişikliğine yapılan itirazın uygun görülmemesine ilişkin Komisyon raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)