



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/19

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Nisbetiye Mahallesi, 38 pafta, 30 ada, 159-160-161-162 parsellere ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi.

İNCELEME :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 966880-451 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : (a) 17.12.2015 tarih ve 8056 sayılı dilekçe ve eki bilgi paftası ile teklif paftalar ve plan açıklama raporu.

(b) 05.06.2015 tarih ve 2015/92 sayılı Beşiktaş Belediye Meclis Kararı.

(c) 01.06.2015 tarih ve 2508-906059-2233 sayılı Başkanlık Makamına yazımız.

(d) 16.04.2015 tarih ve 91023475-299-9363 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

Beşiktaş, Nisbetiye Mahallesi, 38 pafta, 30 ada, 159-160-161-162 parsellere ait ilgi (d) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile Danıştay Kararı gereği Başkanlığımızca yürütülmesi istenen Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ilgi (c) yazımız ile Beşiktaş Belediye Meclisine iletilmiş olup, konuya ilişkin “bilgi paftası hazırlandıktan sonra değerlendirilmek üzere” ilgi (b) Meclis Kararı alınmıştır.

30 ada, 159-160-161-162 parsel sayılı yerler, 01.04.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında, kısmen “Yol”, kısmen “Yeşil Alan”, kısmen de TAKS: 0.15, H: 15.50 m irtifada “Konut” alanında kalmaktadır.

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin bilgi paftası ile ilgilisince yeniden sunulan plan açıklama raporu ve paftaları ilgi (a) dilekçe ekinde iletilmiş olup, “Plan Notları:

1- Plan onama sınırı, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 38 pafta, 30 ada, (eski 103 parsel) 159, 160, 161 ve 162 no’lu parsel sınırlarını kapsamaktadır.

2- Plan onama sınırı içindeki alan; Konut alanı, yeşil alanlar ve kısmen yol alanıdır.

3- Kamu eline bedelsiz geçmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

4- Konut alanlarında yapılaşma koşulları; TAKS:0.15 ve Yençok=15.50 m’dir. 2960 sayılı Kanun gereği brüt alandan uygulama yapılacaktır.

5- Meri planda yer alan yeşil alanla bütünlük sağlayacak şekilde konut alanı içerisinde parsel uhdesinde kalmak üzere kişi başına 10 m² yeşil alan sağlanacaktır. Hesaplanan bu alan plan gereği bedelsiz terk edilen toplam yeşil alan miktarı dahildir.

Yeşil alan hesabı: (Nüfus= Taks Alanı x 5 kat / 25) (Toplam Yeşil Alan = Nüfus x 10 m²) şeklinde hesaplanacaktır.

Bu hesaba göre; (Taks Alanı x 5 kat) / 25) x 10m²’ dir. ((Brüt Arsa Alanı: 27.941m² x 0.15 x 5 kat) / 25 x 10m² = Yeşil alan ihtiyacı (kişi başı 10 m² yeşil alandan) 8.382 m²’ dir.

6- Konut alanında kalan kısımda yol cephelerinde çekme mesafesinin gerisinde ve tabii zemin kotunun altında kalmak kaydıyla parselin tamamında otopark ve benzeri alanlar yapılabilir.

7- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İstanbul Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklindedir.

UİP-3766,5 PIN no’lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait ilgi yazı ve pafta örneği, plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/19

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi 38 pafta, 30 ada, 159-160-161-162 parsellere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğünün yazısıyla Danıştay Kararı gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR :

Belediye Meclisinin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi 38 pafta, 30 ada, 159-160-161-162 parsellere ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)