



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No  
2016/20

**KONU** :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Beşiktaş, Vişnezade Mahallesi, Maçka Meydanı Sokak, 69/71 pafta, 702 ada, 27 parsel için 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi.

**İNCELEME** :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 966886 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : 20.10.2015 tarih ve 6669 sayılı dilekçe ve ekleri.

Beşiktaş İlçesi, Vişnezade Mahallesi, Maçka Meydanı Sokak, 69/71 pafta, 702 ada, 27 parsel sayılı yere ilişkin ilgi (a) dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmiştir.

Söz konusu 69/71 pafta, 702 ada, 27 parsel sayılı yer, 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında H=12.50 m. irtifalı, "Konut" alanında kalmaktadır.

Parsel, şahıs mülkiyetinde olup, ilgisince hazırlanan Plan Değişikliğinde, Plan bina yüksekliğini değiştirmemek şartıyla, plan bloğu, mevcut blok büyüklüğüne göre düzenlenmiştir.

"Plan Notları :

- 1- Tasdik hududu, Vişnezade Mahallesi, 69/71 pafta, 702 ada, 27 parsel sayılı yerdir.
- 2- 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, Plan Notları geçerlidir.
- 3- Açıklanmayan hususlarla ilgili Kanun ve Yönetmelik Hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

UİP-3763,31 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait plan paftaları yazımız ekinde olup düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :

Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Vişnezade Mahallesi, Maçka Meydanı Sokak, 69/71 pafta, 702 ada, 27 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, meri Plandaki bina yüksekliği değişmemek şartıyla bina bloğu mevcut ruhsatlı blok büyüklüğüne göre düzenlenmesi Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

**KARAR** :

Belediye Meclisinin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Vişnezade Mahallesi, Maçka Meydanı Sokak, 69/71 pafta, 702 ada, 27 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL  
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN  
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR  
Meclis Başkanı  
(Belediye Başkanı)