



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/21

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 59 ada, 1 ve 2 parsel sayılı yere ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi.

İNCELEME :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 966890 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : a)30.01.2015 tarih ve 544 sayılı dilekçe.

b)05.06.2015 tarih ve 50.01.04-2015/94 sayılı Meclis kararı.

Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 59 ada, 1 ve 2 Parsel sayılı yerler Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih, 8172 sayılı Kararı ile doğal ve tarihi özellikleri nedeni ile “korunması gerekli sit sahası” olarak ilan edilen Boğaziçi alanında, 18.6.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ile 01.09.1995 onanlı 1/1000 ölçekli Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında “Yeşil Alan”da kalmaktadır.

İlgi (b) Beşiktaş Belediyesi Meclis kararı ile ilgili Kurum görüşleri alındıktan sonra tekrar görüşülmek üzere Müdürlüğümüze iade edilen değişiklik teklifine ait görüşler yazımız ekindedir.

İlgilisinca hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde plan notları aşağıdaki gibidir.

Plan Notları :

- 1-Tasdik onama sınırı, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 59 ada, 1 ve 2 parsel sınırındır.
- 2- Uygulama aşamasında ilgili Kurum görüşleri alınacak ve bu görüşler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 3- Uygulama aşamasında ayrıntılı Jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Terk alanları Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 5- Açıklanmayan hususlarda Mer-i imar plan notları ve imar yönetmelik hükümleri geçerlidir.

UİP-9319,1 PİN No’lu, Plan Değişikliğine ait ilgi yazılar, plan paftaları ve açıklama raporu ve kurum görüşleri yazımız ekinde olup düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 59 ada, 1 ve 2 parsel sayılı yerlere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, 01.05.1972 tarihli Ortaköy Uygulama İmar Planındaki haklarının korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 59 ada, 1 ve 2 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)