



KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 41 pafta, 1382 ada, 35 parsele ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği.

İNCELEME :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 966891 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : (a) 05.06.2015 tarih ve 2015/90 sayılı Beşiktaş Belediye Meclis Kararı.

(b) 01.06.2015 tarih ve 2187-906058-2287 sayılı Başkanlık Makamına yazımız.

(c) 01.04.2015 tarih ve 5443 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mek. Pl. Genel Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

Beşiktaş, Ortaköy Mahallesi, 41 pafta, 1382 ada, 35 parsele ait ilgi (c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile Danıştay Kararı gereği Başkanlığımızca yürütülmesi istenen Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ilgi (b) yazımız ile Beşiktaş Belediye Meclisine iletilmiş olup, konuya ilişkin “uygulamaya esas vaziyet planı hazırlandıktan sonra değerlendirilmek üzere” ilgi (a) Meclis Kararı alınmıştır.

1382 ada, 35 parsel sayılı yer 18.06.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görüm ve Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında, 375 ki/ha yoğunlukta “Konut” alanında ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş Geri Görüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen “KAKS: 0.75, H:15.50 m irtifada, ayrıık düzen, “Konut” alanında kısmen “Yeşil Alan”da, kısmen de “Yol” alanında kalmaktadır.

Plan Değişikliği teklifine ait yapılan incelemede : Söz konusu 1641 m²’lik 35 parselin (yaklaşık) 953 m²’sinin “Yol” alanında, (yaklaşık) 208 m²’sinin “Yeşil alan”da, (yaklaşık) 480 m²’sinin “Konut” alanında kalmakta olduğu ; Plan Notu gereği yaklaşık 407.375 m² ilave yeşil alan terki gerekmekte olduğu ; Bu durumda imar planındaki yol, yeşil alan ve ilave yeşil alan terkler toplamının 1568.375 m² olduğu ; parsel toplam alanın yaklaşık %95’ine isabet ettiği tespit edilmiştir.

İlgilisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Plan Değişikliğinde,

“Plan Notları:

1- Tasdik sınırı içindeki alan “Konut” alanı ve “Park” alanıdır. Konut alanında yapılaşma şartı, blok nizam, H=15.50 m.dir. ±0.00 kotu bloğun oturduğu köşe kotları ortalamasından alınacaktır. Blok ebadı plan üzerinden ölçülecektir.

2- 18.06.1993 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının 1.F maddesi ve 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planınının 25 inci maddesi uygulanmayacaktır.

3- Uygulama aşamasında ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alınarak bu görüşlere uyulacaktır.

4- Jeolojik ve Jeoteknik etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5- Belirtilmeyen hususlarda mer-i imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklindedir.

Söz konusu Plan değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul IV numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca da onaylanmış olup, UİP-3766,6 PIN no’lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait ilgi yazılar, pafta, plan açıklama raporu ve ilgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda ilgisince sunulan vaziyet planı paftası yazımız ekinde olup, düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 41 pafta, 1382 ada, 35 parsele ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yazısı ile Danıştay Kararı gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul 4 no.lu Tabiat Varlıkları Koruma Bölge



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/22

Komisyonunca onaylanmış olup, Komisyonumuzca da uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR _____ :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 41 pafta, 1382 ada, 35 parselde ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)