



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No  
2016/23

**KONU** :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ortaköy Mahallesi, 24 pafta, 55 ada, 5 parsel sayılı yere ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi.

**İNCELEME** :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 966894 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 21.01.2016 tarih ve 478 sayılı dilekçe ve ekleri.

Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 24 pafta, 55 ada, 5 parsel sayılı yere ilişkin ilgi dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu 55 ada, 5 parsel sayılı yer, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih, 8172 sayılı Kararı ile doğal ve tarihi özellikleri nedeni ile "korunması gerekli sit sahası" olarak ilan edilen Boğaziçi alanında; 18.06.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görüm ve Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 01.09.1995 onanlı 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında blok düzende, H:6.50 m irtifada konut alanında kalmaktadır.

Parsel, şahıs mülkiyetinde olup, ilgisince talep edilen plan değişikliğinde, plandaki yüksekliği ve oturumu değiştirmeden, plan bloğu parsel sınırları içinde geriye alınmıştır.

"Plan Notları:

- Tasdik Hududu Beşiktaş, Ortaköy Mahallesi, 24 pafta, 55 ada, 5 parselidir.
- Ortaköy Mahallesi, 24 pafta, 55 ada, 5 parsel H:6.50, Konut Alanıdır.
- Diğer hususlarda mer-i plan şartları geçerlidir." şeklindedir.

UIP-3766,30 PİN No'lu, Plan Değişikliği teklifine ait paftalar ve plan açıklama raporu yazımız ekinde'dir. Teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 24 pafta, 55 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi incelenmiş olup, Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

**KARAR** :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının 2 nci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 24 pafta, 55 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL  
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN  
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR  
Meclis Başkanı  
(Belediye Başkanı)