



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/24

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gayrettepe Mahallesi, Vefa Bey Sokak, 59 pafta, 1557 ada, 42 parsel sayılı yere ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi.

İNCELEME :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 966876-450 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 18.06.2015 tarih ve 3828 sayılı dilekçe ve ekleri.

Beşiktaş, Gayrettepe Mahallesi, Vefa Bey Sokak, 59 pafta, 1557 ada, 42 parsel sayılı yere ilişkin ilgi dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif edilmiştir.

Söz konusu Gayrettepe Mahallesi, 59 pafta, 1557 ada, 42 parsel sayılı yer, 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında, H=21.50 m. irtifalı, "TK4" simgeli "Ticaret + Konut" alanında kalmaktadır.

Parsel, Baraka Proje Geliştirme İnş. Taah. Turizm ve Tic. A. Ş. Adına kayıtlı olup, ilgisince hazırlanan Plan Değişikliğinde, blok kitlesinin oturduğu alan (taban alanı) 09.08.2007 tasdik tarihli (meri) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında belirtildiği gibi olacak şekilde düzenlenmiştir.

Plan Notları:

- 1- Plan onama sınırı, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 59 pafta, 1557 ada (eski 4 ada), 42 no'lu parsel sınırıdır.
- 2- Plan onama sınırı içerisindeki alan Ticaret + Konut (TK4) alanı ve yol alanıdır.
- 3- Plan onama sınırı içindeki, blok kitlesinin oturduğu alan (taban alanı) 09.08.2007 tasdik tarihli (meri) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında belirtildiği gibi olacaktır.
- 4- Donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 5- Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6- Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki meri plan hükümleri geçerlidir.

UİP-3763,32 PİN No'lu, 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği teklifine ait paftalar ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Gayrettepe Mahallesi, Vefa Bey Sokak, 59 pafta, 1557 ada, 42 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup, Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Gayrettepe Mahallesi, Vefa Bey Sokak, 59 pafta, 1557 ada, 42 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)