



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/25

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Etiler Mahallesi, 66 pafta, 625 ada, 266 parsel için 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi.

İNCELEME :

Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 966896 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : 25.11.2014 tarih ve 92759939/305.04.99/18806 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı.

Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, 66 pafta, 625 ada, 266 parsel sayılı yer, 18.6.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ile 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, kısmen "Yeşil Alanda", kısmen de 10.01.1952 onanlı Mevzii İmar Planı Geçerli Alanda kalmakta olup, tanımsız alanda kalmaktadır.

İlgi yazı ile, söz konusu parsel için görüş istenmiş, ancak, Danıştay 6. Dairesi'nin E.2014/1757-K.2014/8975 sayılı Kararı gereği Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesinde hazırlanan söz konusu plan değişikliği teklifinin 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerekmekte olup,

İlgisince hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde.

UİP-3766,29 PİN nolu, Plan Değişikliği teklifine ait paftalar ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan inceleme neticesinde; Etiler Mahallesi, 66 pafta, 625 ada, 266 parsel sayılı yerde imar planı değişiklik teklifi incelenmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurusu bulunan, ancak Danıştay 6 ncı Dairesinin 18.12.2014 tarih ve E.2014/1757-K.2014/8975 sayılı kararı ile Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerekmiş olan 10.01.1952 onanlı Mevzii İmar Planında tanımsız olarak kalan parsel için, komşu diğer parsellere tanınan haklar doğrultusunda, silüet alanına uygun olarak KAKS:0.30, H:6.50 m. irtifadan yapılanma hakkı olan "Konut" fonksiyonu tanımlanması, plandaki gibi Kısmi Park ve Konut Alanı olarak bilgi paftasında gösterildiği şekliyle düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Etiler Mahallesi, 66 pafta, 625 ada, 266 parsel için 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklik teklifine ilişkin İmar Komisyonu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)