



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
04.02.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/26

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Balmumcu Mahallesi 42 pafta, 453 ada ve 1 parsel sayılı yere ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkındaki teklifi

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.02.2015 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 966899 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 27.01.2016 tarih ve 653 sayılı dilekçe ve ekleri.

Beşiktaş İlçesi, Balmumcu Mahallesi, 42 pafta, 453 ada, 1 parsel sayılı yer, 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında, Emsal E=0.50, Hmax=6.50 m. irtifalı, “Konut” alanında kalmaktadır.

İlgi dilekçe ile söz konusu parsel bitişik, kadastral yol niteliğinde bulunan yolun tevhid edilerek, 1 no’lu parsel ile tevhid edilmesi talep edilmektedir.

İlgilisinca hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde plan notları aşağıdaki gibidir.

Plan Notları :

Mer-i Plan Notları ve Mer’i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

UİP-3763,33 PİN No’lu, Plan Değişikliği teklifine ait paftalar ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, düzenlenen teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, Balmumcu Mahallesi, 42 pafta, 453 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR :

Belediye Meclisimizin 04 Şubat 2016 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Balmumcu Mahallesi, 42 pafta, 453 ada, 1 parsel ile ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Tekin ÖZMEN
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)