



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
08.04.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/54

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş, 1444 ada, 309 parselde ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 04.04.2016 günlü birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 458 sayılı teklifi ve eki; Beşiktaş, Dikilitaş Mahallesi, Dilek Sokak, 55 pafta, 1444 ada, 309 parsel sayılı yere ilişkin ilgi (a) dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif edilmiştir.

Söz konusu 55 pafta, 1444 ada, 309 parsel sayılı yer, 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında H=12.50 m. irtifalı, ayrık nizam "Konut" alanında kalmaktadır.

Parsel, şahıs mülkiyetinde olup, ilgilisince hazırlatılan Plan Değişikliğinde, "Plan istikametlerini, bina-yol ceplere hatlarını ve bina yüksekliğini değiştirmemek şartıyla ve komşu parsellerdeki yapılaşma değerlerine uyacak ve çekme mesafeleri korunacak şekilde öneri kütlesini boyutları büyütülmüştür." denmektedir.

İlgi (b) Beşiktaş Belediyesi Meclis Kararı ile ilgili Kurum görüşleri alındıktan sonra tekrara görüşülmek üzere Müdürlüğümüze iade edilen değişiklik teklifine ait görüşler yazımız ekinde.

Plan Notları:

- 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, Plan Notları geçerlidir.
 - Açıklanmayan hususlarla ilgili Kanun ve Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklindedir.
- 3763,8 PIN no'lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ait plan paftaları, plan açıklama raporu ve ilgili yazılara ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş, Dikilitaş Mahallesi, Dilek Sokak, 55 pafta, 1444 ada, 309 parsel sayılı yere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklif dosyasının, ilgili maliklerin taleplerinden vazgeçmesi nedeniyle Müdürlüğüne iade edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR : Belediye Meclisimizin 08 Nisan 2016 tarihli Nisan dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş, Dikilitaş Mahallesi, Dilek Sokak, 55 pafta, 1444 ada, 309 parsel sayılı yere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklif dosyasının, ilgili maliklerin taleplerinden vazgeçmesi nedeniyle Müdürlüğüne iade edilmesine ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)