



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
10.06.2016

MECLİS KARARI

Karar No  
2016/69

**KONU** : UİP-3766,34 PİN nolu, Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.06.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2016 tarih ve 1001508-3220 sayılı teklifi ve eki;

İlgi (a) 15.05.2015 tarih ve 849 sayılı İBB Meclis Kararı.

(b) Başkanlık şifahi talimatı.

İlçemiz sınırlarında doğal ve tarihi özellikleri nedeni ile “korunması gerekli sit alanı” olan Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgelerine ait 18.06.1993 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalan 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ile bu plan sınırları içinde “1/1000 ölçekli planlarda yeniden düzenlenebilecek alanlar” lejantında kalan 26.04.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 01.09.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planları halen yürürlüktedirler.

İlgi (a) İBB Meclis Kararı ile bölge planlarına “İmar planında turizm tesisi, özel sağlık tesis alanı, özel eğitim alanı, özel sosyal kültürel tesis alanı fonksiyonlarına ayrılan bölgelerde ve imar planı notlarına göre bu fonksiyonların yapılabildiği alanlarda yapılacak olan turizm tesisi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi, özel sosyal kültürel tesisi binalarında, binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak ticaret ve konut birimlerinin bulunmaması ve otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla 1. ve 2. bodrum katlarda bu fonksiyonlara hizmet edecek şekilde yapılan konferans salonu, toplantı salonu, tiyatro, müze, sanat galerisi, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi, tesis yönetimi ile ilgili idari birimler, spor merkezi, spa, yüzme havuzu, kütüphane, mescit, yemek salonu, balo salonu, ameliyathane, morg, laboratuvar, görüntüleme merkezi, yoğun bakım ünitesi, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsale dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda TAKS değeri aşılamaz. Turizm tesislerinde bağımsız bölüm oluşturmamak kaydı ile tesise hizmet edecek şekilde ticari birimler yer alabilir, zemin kat yüksekliği 7m.ye kadar yapılabilir.” ve “İmar planında donatı alanı olarak ayrılan alanlar (yol, yeşil alan, park alanı, çocuk bahçesi alanı, okul alanları, sağlık alanları, belediye hizmet alanı, idari tesis alanı, yönetim merkezi alanı, teknik altyapı alanı, sosyal kültürel tesis alanı, spor tesis alanı, otopark alanı, toplu taşıma ve trijyaj alanları vb. kamu kullanımına ayrılmış tüm alanlar) kamu eline bedelsiz geçmeden parselin imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” plan notları eklenmiş olup, bu doğrultuda Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı ve Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planlarında geçerli olmak üzere Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Plan Notları değişikliği hazırlanmıştır.

**UİP-3766,34 PİN nolu**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği, plan açıklama raporu yazı ekindedir.

Evraka ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan inceleme neticesinde; UİP-3766,34 PİN nolu, Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2016 tarihli Haziran dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; UİP-3766,34 PİN nolu, Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL  
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ  
Meclis 1. Başkanvekili