



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
10.06.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/70

KONU : UİP-3763,36 PİN nolu, Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.06.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2016 tarih ve 1001510-3221 sayılı teklifi ve eki;

İlgi (a) 15.05.2015 tarih ve 849 sayılı İBB Meclis Kararı.

(b) Başkanlık şifahi talimatı.

Beşiktaş İlçesi, Abbasğa, Balmumcu, Cihannuma, Dikilitaş, Gayrettepe, Mecidiye, Muradiye, Ortaköy, Türkali, Vişnezade, Yıldız Mahallelerinde Sit Alanları, Etkileme Geçiş Alanları ve Koruma Alanları dışında kalan alanları kapsayan, 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 09.08.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe girmiş olup halen yürürlükte dir.

İlgi (a) İBB Meclis Kararı ile bölge planlarına “İmar planında turizm tesisi, özel sağlık tesis alanı, özel eğitim alanı, özel sosyal kültürel tesis alanı fonksiyonlarına ayrılan bölgelerde ve imar planı notlarına göre bu fonksiyonların yapılabildiği alanlarda yapılacak olan turizm tesisi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi, özel sosyal kültürel tesisi binalarında, binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak ticaret ve konut birimlerinin bulunmaması ve otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla 1. ve 2. bodrum katlarda bu fonksiyonlara hizmet edecek şekilde yapılan konferans salonu, toplantı salonu, tiyatro, müze, sanat galerisi, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi, tesis yönetimi ile ilgili idari birimler, spor merkezi, spa, yüzme havuzu, kütüphane, mescit, yemek salonu, balo salonu, ameliyathane, morg, laboratuvar, görüntüleme merkezi, yoğun bakım ünitesi, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsale dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda TAKS değeri aşılamaz. Turizm tesislerinde bağımsız bölüm oluşturmamak kaydı ile tesise hizmet edecek şekilde ticari birimler yer alabilir, zemin kat yüksekliği 7m.ye kadar yapılabilir.” ve “İmar planında donatı alanı olarak ayrılan alanlar (yol, yeşil alan, park alanı, çocuk bahçesi alanı, okul alanları, sağlık alanları, belediye hizmet alanı, idari tesis alanı, yönetim merkezi alanı, teknik altyapı alanı, sosyal kültürel tesis alanı, spor tesis alanı, otopark alanı, toplu taşıma ve trijyaj alanları vb. kamu kullanımına ayrılmış tüm alanlar) kamu eline bedelsiz geçmeden parselin imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.” plan notları eklenmiş olup, bu doğrultuda Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

UİP-3763,36 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait pafta örneği, plan açıklama raporu yazı ekindedir.

Evraka ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yapılan inceleme neticesinde; UİP-3763,36 PİN nolu, Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR : Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2016 tarihli Haziran dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; UİP-3763,36 PİN nolu, Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili