



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
10.06.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/71

KONU : Ramiz Ağa Çeşmesi ile Nuri Bey Çeşmesine parsel ihdası.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.06.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2016 tarih ve 1001511-3222 sayılı teklifi ve eki;

İlgi (a) 09.02.2016 tarih ve 969742/25 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve ekleri.
(b)02.2016 tarih ve 1109 sayılı KUDEB yazısı.

İlçemiz sınırlarında yer alan tarihi çeşmelerin restorasyonlarına yönelik çalışma yapıldığından bahisle ilgi (a) yazı ekinde gönderilen çeşmelerin parsel ihdas edilerek Belediye Başkanlığımız mülkiyetine alınabilmesi için İmar Planı değişikliği yapılması Plan ve Projeler Birimince istenilmektedir.

İlgi (a) yazı eki listede yer alan Vişnezade Mahallesi, Çatlakçeşme Sokak, (758 ada 1 parsel karşısındaki kamuya ait alanda kalan) Ramiz Ağa Çeşmesi ile Yıldız Mahallesi, Şair Naifi Sokak, (246 ada 7 parselin önünde yer alan) Nuri Bey Çeşmesi 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu plan kapsamında Nuri Bey Çeşmesinin bulunduğu alana “çeşme” yazılmışsa da sınırları belirtilmemiş ve herhangi bir tescil taraması yapılmamıştır. Aynı plan kapsamında Ramiz Ağa Çeşmesi ise hiçbir şekilde belirtilmemiştir.

İlgi yazı ekinde iletilen listede yer alan çeşmelerin tescilli olup olmadığının bildirilmesi için KUDEB Bürosuna iletilmiş olup, “Ramiz Ağa Çeşmesinin 1. grup (anıtsal) korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillendiği, Nuri Bey Çeşmesinin ise İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 2006 yılında projelendirildiği, Koruma Kurulunda değerlendirme aşamasında olduğu” ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Bu doğrultuda 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planının F21c25b2b paftasında yer alan Ramiz Ağa Çeşmesi “tescil edilmiş korunması gerekli anıt eser yapılar” lejantına, F22d21a1b paftasında yer alan Nuribey Çeşmesi ise “eski eser olarak tespit edilip henüz tescili yapılmamış yapılar (öneri)” lejantına alınarak Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

UİP-3763,35 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örnekleri, plan açıklama raporu yazı ekinde yer almaktadır.

Evraka ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında yer alan Ramiz Ağa Çeşmesi ile Nuri Bey Çeşmesine ait teklif İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR : Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2016 tarihli Haziran dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Ramiz Ağa Çeşmesi ile Nuri Bey Çeşmesine parsel ihdasına ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili