



T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
10.06.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/72

KONU : 1/1000 Ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Tip İmar Yönetmeliğinin Geçerli Olması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.06.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2016 tarih ve 1001502-3217 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : Başkanlık şifahi talimatı.

Beşiktaş İlçesi, doğal ve tarihi özellikleri nedeni ile “korunması gerekli sit alanı” olan Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgelerine ait 18.06.1993 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalan 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ile bu plan sınırları içinde “1/1000 ölçekli planlarda yeniden düzenlenebilecek alanlar” lejantında kalan 26.04.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 01.09.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planları halen yürürlüktedirler ve uygulama Bu Plan ve Plan Notları doğrultusunda yapılmaktadır.

Beşiktaş İlçesi, ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riskini taşıyan binaların yoğun olarak bulunduğu bir ilçe olup, Geri görünüm ve Etkilenme Bölgelerine ait Mevzii İmar Planları yoğun olarak 1950, 1960 yıllarına dayanmakta olup, yapı stoğu 50, 60 yıldır güncellenmemektedir. Ayrıca, planlar ve plan notlarınının 20 seneyi aşkın süredir güncellenmediği, günümüz ihtiyaç ve isteklerine cevap vermediği anlaşıldığından ve Danıştay Kararıyla Plan Yapma yetkisinin Belediyelere devredilmesi ve Plan ve Plan Notlarında değişik yorumlar gerektirmeyen, güncel olan “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği”ne uygun olarak kullanılmak üzere yukarıda bahsedilen Planlar ve bu Planlarda atıfta bulunulan Onanlı Mevzii İmar Planlarında geçerli olmak üzere hazırlanan Plan Değişikliğinde:

Plan Notları:

- Tasdik Hududu Beşiktaş, Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ile dahilinde kalan Onanlı Mevzii İmar Planları ile Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı, Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planıdır.

- Tasdik Hududu içerisinde kalan alanlarda “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” uygulanır.

UİP-3766,36 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği, plan açıklama raporu yazı ekindedir.

Evraka ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yapılan inceleme neticesinde; UİP-3766,36 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı plan notlarına TİP İmar Yönetmeliğinin geçerli olması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklif Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

KARAR : Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2016 tarihli Haziran dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; 1/1000 Ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Tip İmar Yönetmeliğinin Geçerli Olmasına ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili