



BEŞİKTAŞ  
BELEDİYESİ

T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
10.06.2016

MECLİS KARARI

Karar No  
2016/73

**KONU** : 1/1000 Ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Tip İmar Yönetmeliğinin Geçerli Olması.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.06.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2016 tarih ve 1001499-3216 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : Başkanlık şifahi talimatı.

Beşiktaş İlçesi, Abbasağa, Balmumcu, Cihannuma, Dikilitaş, Gayrettepe, Mecidiye, Muradiye, Ortaköy, Türkali, Vişnezade, Yıldız Mahallelerinde Sit Alanları, Etkileme Geçiş Alanları ve Koruma Alanları dışında kalan alanları kapsayan, 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 09.08.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe girmiş olup halen yürürlüktedir.

09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, Plan Notlarının revize edilmesi ihtiyacı doğmuş olup, güncel olan “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği”ne uygun olarak kullanılmak üzere hazırlanan Plan Değişikliğinde:

Plan Notları:

-Tasdik Hududu Beşiktaş, Dikilitaş, Balmumcu Uygulama İmar Planıdır.

-Tasdik Hududu içerisinde kalan alanlarda “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” uygulanacaktır.

UİP-3763,37 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örneği, plan açıklama raporu yazı ekindedir.

Evraka ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yapılan inceleme neticesinde; UİP-3763,37 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Bölgesi Uygulama İmar Planı plan notlarına TİP İmar Yönetmeliğinin geçerli olması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklif Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 10 Haziran 2016 tarihli Haziran dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Bölgesi Uygulama İmar Planı plan notlarına TİP İmar Yönetmeliğinin geçerli olmasına ilişkin İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL  
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ  
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili