



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
10.03.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/37

KONU : Beşiktaş, Dikilitaş Mahallesi, 246 DY 3C pafta, 1444 ada, 2, 3 ve 4 parsellere ait plan değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2017 tarih ve 1071649-1208 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: 14.06.2016 tarih ve 1270 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

Beşiktaş, Dikilitaş Mahallesi, 246 DYIIC pafta, 1444 ada, 2-3-4 parsel sayılı yerlerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak olması sebebiyle Belediye Hizmet Alanı (BHS) + Kültür Merkezi Alanı fonksiyonlarının eklenmesi için uygun blok ebatları ile plan değişikliği yapılması” Emlak İstimlak Müdürlüğünün ilgi yazısı ile istenilmektedir.

1444 ada, 2-3-4 parsel sayılı yerler 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında H:14.50 m (4 Kat) irtifada blok düzen konut alanında kalmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1444 ada, 2-3-4 parsel sayılı yerler “Kültürel Tesis Alanı”na alınmıştır.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan notları:

1. Tasdik hududu, Dikilitaş Mahallesi, 246 DYIIC pafta, 1444 ada, 2-3-4 parsel sayılı yerlerdir.
2. Tasdik hududu içindeki alan Bitişik Nizam, H=6 kat yapılanma koşullarında Kültürel Tesis Alanıdır.
3. İlgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.” şeklindedir.

UİP-3763,41 PİN nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait pafta örnekleri, plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, Makamınızca da uygun bulunması halinde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklindeki Müdürlük teklifi ve ekleri ortak Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 246DYIIC pafta, 1444 ada, 2-3-4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 10.03.2017 tarihli Mart dönemi toplantısının ikinci birleşiminde, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 246DYIIC pafta, 1444 ada, 2-3-4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Selin Deniz BOZKURT
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili