



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
10.02.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/23

KONU : Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, 42 pafta 637 ada 150-151-197-198-199 parseller ve mülkiyeti Belediyemize ait 241 parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.02.2017 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2017 tarih ve 2017/74 sayılı teklifi ve eki; İlgili: (a) 29.06.2016 tarih ve 124965 sayılı İbb, Planlama Müd yazısı ve eki NİP Değişikliği.
(b) 06.02.2017 tarih ve 995 sayılı dilekçe ve ekleri.

Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, 42 pafta 637 ada 150-151-197-198-199 parseller ve mülkiyeti Belediyemize ait 241 parsel sayılı yere ilişkin ilgi (b) dilekçe ile Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir. 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planında T1 simgeli Ticaret+Hizmet Alanı'nda kalan 197,198 parsellerin Turizm Alanı'na, T1 simgeli Ticaret+Hizmet Alanı'nda kalan 199 parselin kısmen Turizm Alanına kısmen Park Alanı'na, kısmen Kapalı ve Katlı Otoparklar Alanı'nda (KOP), kısmen Park ve Dinlenme Alanı'nda kısmen de T1 simgeli Ticaret+Hizmet Alanı'nda kalan 150 parselin kısmen Turizm Alanı kısmen de Park Alanına, kısmen Park ve Dinlenme Alanı'nda, kısmen de T1 simgeli Ticaret+Hizmet Alanı'nda kalan 151 parselin kısmen Turizm Alanı'na kısmen de Park Alanına ve Katlı Otopark Alanında kalan 241 parselin kısmen Turizm Alanı'na kısmen de Park Alanına alınmasına ilişkin 13.05.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli NİP-6812,12 PİN numaralı Nazım İmar Planı Değişikliği ilgi (a) yazı ekinde Başkanlığımıza iletilmiştir.

09.08.2007 t.t.'li 1/1000 ölçekli Beşiktaş Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında da 637 ada, 197, 198 ve 199 parsellerin tamamı Emsal:1.00, H max: 15.50 m. yapılanma şartlarında, T1 simgeli "Ticaret ve Hizmet Alanları" lejantında, 151 parsel, kısmen "Park Alanı", kısmen "Yol Alanı" kısmen de Emsal:1.00, Hmax:15.50m. yapılanma şartlarında T1 simgeli "Ticaret ve Hizmet Alanları" lejantında, 150 parsel ise kısmen "Kapalı Otoparklar Alanı" (K.O.P.) kısmen "Park Alanı", kısmen "Yol Alanı" kısmen de Emsal:1.00, Hmax:15.50m. yapılanma şartlarında T1 simgeli "Ticaret ve Hizmet Alanları" lejantında, 241 ise "Kapalı ve Katlı Otoparklar Alanı"nda kalmaktadır.

13.05.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli NİP-6812,12 PİN numaralı Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile kısmen "Turizm Tesis alanı" kısmen de "Park" alanı teklif edilmektedir.

UİP-3763,42 PIN no'lu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait ilgi plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, Makamımızca da uygun bulunması halinde Belediye Meclisine havalesini arz ederim, şeklindeki Müdürlük teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, 42 pafta 637 ada 150-151-197-198-199 parseller ve mülkiyeti Belediyemize ait 241 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 10.02.2017 tarihli Şubat dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, 42 pafta 637 ada 150-151-197-198-199 parseller ve mülkiyeti Belediyemize ait 241 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin komisyon raporunun aynen kabulüne Meclis Üyelerimizden Sayın Hatice ÇEKER, Sayın Özlem ÖZCAN ve Sayın Mustafa KANTAR'ın red oyuna istinaden OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)