



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
06.01.2017

MECLİS KARARI

Karar No
2017/6

KONU : Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 no'lu parsellere ait plan değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 03.10.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Komisyonuna havale edilen 30.09.2016 tarih ve 5159 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : 02.06.2016 tarih ve 6778-5055-106636 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi yazısı.

Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 parsel sayılı yerler, 18.6.1993 onanlı 1//5000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planında, "Köyiçi Yerleşme Alanları" lejantında ve 01.09.1995 onanlı 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında, silüet alanında ve H=6.50 m. irtifada yapılanma hakkı olan, bitişik nizam, "Konut" alanında kalmaktadır.

01.09.1995 onanlı 1/1000 ölçekli Ortaköy Köyiçi Uygulama İmar Planı Notlarında bulunan, "60 ada üzerindeki 8 parsel dışındaki parseller Üçyıldız Sokaktan kot alacaklardır ve H=6.50 m.'dir", notu gereği, bina kotları Üçyıldız Sokaktan alınmaktaydı. Mülkiyeti "Sultan Beyazıt Vakfı"na ait parsellerde, kütle, ebat, yükseklik ve Meri Plandaki konumları korunarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde ise Plan Notları aşağıdaki gibidir.

Plan Notları:

- 1- Plan onama sınırı, Beşiktaş, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 no'lu parsel sınırındır.
- 2- Plan onama sınırı içerisindeki alanın fonksiyonu konut alanıdır.
- 3- 60 da, 3 ve 4 no'lu parseller, Ortabayır Sokaktan kot alacaklardır. H=6.50 metredir.
- 4- Açıklanmayan hususlarda meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

UIP-9319,3 PİN No'lu, Plan Değişikliğine ait ilgi yazı, plan paftaları ve açıklama raporu yazımız ekinde olup, evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : UIP-9319,3 PİN No'lu Plan Değişikliğine ilişkin teklif İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup teklifin Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

KARAR :

Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli Ocak dönemi toplantısının ikinci birleşiminde; Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 60 ada, 3 ve 4 numaralı parsellere ait UIP-9319,3 PİN No'lu Plan Değişikliği için teklifin Müdürlüğüne iadesine ilişkin raporunun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Celal Abbas YILMAZ
Divan Kâtibi

Av. Murat HAZİNEDAR
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)