



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.05.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/57

KONU : Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi, 39 pafta, 1756 ada, 80 parselin üzerinde bulunan, Park Sokak, No: 3 adresinde yer alan Otoparkın ve Otoparkın eki konumundaki kafenin işletmesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45 inci maddesine göre 10 (On) yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.05.2016 günlü birinci Birleşiminde Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.04.2016 tarih ve 922061-874 sayılı teklifi ve eki;

İlgi: a) 06.11.2012 tarih ve K/309-350-670977/413 sayılı Belediye Encümen Kararı.

b) 14.04.2016 tarih ve 988632-509 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

Belediyemize ait Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi, 39 pafta, 1756 ada, 80 parsel terki olan yeşil alan üzerinde bulunan, Park Sokak, No:3 adresinde yer alan 3(Üç) Katlı Yer Altı Katlı Otopark'ın işletilmesi işi ilgi (a)'da kayıtlı Belediye Encümeni Kararı gereği 2886 Sayılı Yasa'nın 45. maddesine göre Natural Park Sistemleri Otomotiv Karting İnş. Taah. Gıda Tur San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilmiş olup, söz konusu otoparkın ihale süresi dolmuş, otopark içerisinde meydana gelen genel arızalar ile tesisat arızaları, Fen İşleri Müdürlüğü'nce giderilerek ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır.

Bu bağlamda katınızca da uygun görüldüğü takdirde Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi, 39 pafta, 1756 ada, 80 parsel terki olan yeşil alan üzerinde bulunan, Park Sokak, No:3 adresinde yer alan 365 (Üçyüzaltmışbeş) araç kapasiteli "3 (Üç) katlı Yer Altı Katlı Otopark'ın" ve park içerisinde, otoparkın üzerinde bulunan, otoparkın eki konumundaki kafenin, kamunun hizmetine sunulabilmesi için işletmesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın 45. maddesine göre 10 (On) yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesine ilişkin Müdürlük teklifi ortak komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

Yapılan incelemeye göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır. Bu sebeple Belediyemizin söz konusu taşınmazdan azami kira geliri elde edilebilmesi için kira süresinin 10 yıl süreli olması uygun olacaktır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş ilçesi, Nispetiye Mahallesi, 39 pafta, 1756 ada, 80 parsel terki olan yeşil alan üzerinde bulunan, Park Sokak, No: 3 adresinde yer alan 365 araç kapasiteli üç katlı yer altı katlı otoparkın ve park içerisinde otoparkın üzerinde bulunan, otoparkın eki konumundaki kafenin işletmesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden 10 yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesi ortak Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.05.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/57

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 tarihli toplantısında; Beşiktaş ilçesi, Nispetiye Mahallesi, 39 pafta, 1756 ada, 80 parsel terki olan yeşil alan üzerinde bulunan, Park Sokak, No: 3 adresinde yer alan 365 araç kapasiteli üç katlı yer altı katlı otoparkın ve park içerisinde otoparkın üzerinde bulunan, otoparkın eki konumundaki kafenin işletmesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden 10 yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Arın ÇETİN
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili